



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу
«Стройпрогресс-Инвест»
236022, г. Калининград, ул. Генделя, д. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

18 июля 2017 года

№ 39-RU39301000-074-2017

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Комплекс жилых домов. VII этап строительства. Жилой дом № 8»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, городской округ «Город Калининград», город Калининград, улица Карташева, дом 46Ж, присвоенному распоряжением комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 28 апреля 2017 года № 50-297-р, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090.

В отношении объекта Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 09 июня 2017 года № 39-RU39301000-074-2017.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29071,76	28426,50
в том числе надземной части	куб. м	26213,83	26189,00
Общая площадь	кв. м	7125,10	7142,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	1390,00	1376,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	330,00	311,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4722,88	4800,50

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м кв. м	1390,00 1060,00	1376,80 1065,10
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4889,75	96/4952,40
1-комнатные	шт./кв. м	48	48/1895,00
2-комнатные	шт./кв. м	41	41/2546,80
3-комнатные	шт./кв. м	7	7/510,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	5099,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, сети связи		
Лифты	шт.	3	3
Материал фундаментов	железобетон		
Материал стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материал кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		58,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	трехкамерный пвх-профиль с однокамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 29 июня 2017 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

18 июля 2017 года

М.П.

