

СОГЛАШЕНИЕ О ВЗАИМОДЕЙСТВИИ

№ 15670G9151

ПРИ СТРАХОВАНИИ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКА ЗА НЕИСПОЛНЕНИЕ ИЛИ НЕНАДЛЕЖАЩЕЕ ИСПОЛНЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ПЕРЕДАЧЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ПО ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

г. Калининград

«07» декабря 2015г.

Закрытое акционерное общество «Стройпрогресс-Инвест» (ЗАО «Стройпрогресс-Инвест») (далее – Застройщик) в лице Генерального директора Дроновой Ольги Николаевны, действующего на основании Устава, и Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК») (далее – Страховщик) в лице Директора Калининградского филиала САО «ВСК» Кузьмич Елены Харламовны, действующего на основании Доверенности № 00-70-68/421 от 07.12.2015г., именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является условия и порядок предоставления документов Сторонами, с целью заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

1.2. Стороны устанавливают, что могут использовать факсимильное воспроизведение подписей на следующих документах:

— деловых письмах;

— договорах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, а также на дополнительных соглашениях к ним;

— выставленных счетов на оплату.

1.3. Факсимильное воспроизведение подписей должностных лиц Стороны признают аналогом собственноручных подписей этих лиц.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Застройщик обязуется:

2.1.1. следовать требованиям к формированию и направлению пакета документов согласно Приложению 1 к настоящему Соглашению;

2.1.2. для заключения договора страхования направить Страховщику на специализированный электронный адрес Страховщика ddu-oc@vsk.ru:

а) заявление на страхование, по форме согласно Приложению 2 к настоящему Соглашению;

б) копию договора участия в долевом строительстве;

в) согласие на обработку персональных данных по форме согласно Приложению 3 к настоящему Соглашению.

2.1.3. в течение 5 рабочих дней с момента получения договора страхования, подписать и направить Страховщику один экземпляр договора страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве;

2.1.4. предоставлять в течение 3 рабочих дней со дня регистрации Страховщику информацию о датах регистрации договоров участия в долевом строительстве в Росреестре путем направления подтверждающих документов на специализированный адрес электронной почты: ddu-oc@vsk.ru.

2.2. Страховщик обязуется:

2.2.1. предоставить Застройщику заключение о результатах проверки по форме, согласно Приложению 5 к настоящему Соглашению (далее по тексту – Заключение), с указанием годового страхового тарифа, агрегатного лимита на многоквартирный дом, срока действия агрегатного лимита.

2.2.2. обязуется выставить счет на оплату в течение 1 рабочего дня с момента получения пакета документов, поименованного в п.п. 2.1.2. настоящего Соглашения.

2.2.3. оформить договор страхования в течение 1 рабочего дня с момента оплаты счета Застройщиком.

2.3. Страховщик имеет право приостановить оформление договоров страхования в случае:

2.3.1. превышения агрегатного лимита, установленного в Заключении;

2.3.2. истечения срока действия агрегатного лимита, установленного в Заключении;

2.3.3. нарушения Застройщиком требований п.п. 2.1.3. - 2.1.4. настоящего Соглашения.

2.4. В случае истечения срока действия и/или исчерпаниии агрегатного лимита страхования на многоквартирный дом, Застройщик имеет право направить заявку в свободной форме на продление срока и/или увеличение

агрегатного лимита на специализированный адрес электронной почты **ddu@vsk.ru**, а также документы, перечисленные в Приложении 4 к настоящему Соглашению. При направлении документов Застройщик руководствуется положениями п.п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

2.5. Страховщик оставляет за собой право изменить размер страхового тариф, при продлении срока действия и/или исчерпанию предыдущего агрегатного лимита, а так же отказать в предоставлении нового агрегатного лимита без объяснения причин.

3. Авансовый платеж.

3.1. Стороны договорились, что Страховщик имеет право установить в Заключении как оплату по каждому договору страхования, путем выставления счетов, так и оплату с использованием авансовых платежей.

3.1.1. Страхователь оплачивает начальный (авансовый) платеж страховой премии по будущим договорам страхования в рамках выданного агрегатного лимита, в сумме равной произведению тарифной ставки и агрегатного лимита в соответствии с Заключением.

3.1.2. Страховщик производит зачет авансового платежа в счет оплаты страховой премии по каждому выданному Договору страхования.

3.1.3. В течение первых пяти рабочих дней месяца, следующего за расчетным, Страховщик формирует Бордеро Договоров страхования, и направляет его Застройщику на согласование.

3.1.4. По исчерпанию 80% от суммы начального/очередного авансового платежа оплата последующего авансового платежа по Договору страхования производится Страхователем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента выставления счета Страховщиком. Сумма очередного авансового платежа определяется Страховщиком как произведение тарифной ставки и агрегатного лимита, указанных в Заключении. Заключение выдается в соответствии с пунктами 2.4 и 2.5 настоящего Соглашения.

3.1.5. Все платежи по настоящему Соглашению осуществляются в рублях РФ.

3.1.6. Моментом уплаты авансового платежа является дата его поступления на расчетный счет Страховщика, указанный в настоящем Соглашении.

3.1.7. Возврат неиспользованной части авансового платежа, осуществляется не ранее чем через 6 (шесть) месяцев с момента его поступления на расчетный счет страховщика.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до 31.12.2016.

4.2. Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен на основании дополнительного соглашения Сторон.

4.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по обоюдному согласию сторон.


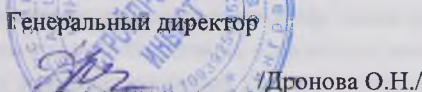
5. Заключительные положения

5.1. Изменение настоящего Соглашения осуществляется по взаимному согласию Сторон в письменной форме в виде дополнительных соглашений к настоящему Соглашению, которые являются его неотъемлемой частью.

5.2. Споры между Сторонами решаются путем переговоров или в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и подписи сторон:

Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Место нахождения и почтовый адрес: Российская Федерация, 121552 г.Москва, ул. Островная, д. 4. Тел./факс +7 (495) 727-44-44, 785-27-76. ОГРН 1027700186062 ИНН/КПП 7710026574/775001001 р/с 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г.Москва к/с 30101810400000000225 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225 Директор Калининградского филиала САО «ВСК»  /Кузьмич Е.Х. /	ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Место нахождения и почтовый адрес: г. Калининград, ул. Генделя, 5. ОГРН 1093925005283 ОКПО 56124895 ИНН/КПП 3904605277/390601001 р/с 40702810803000429983 в Филиале «Северная столица» АО «Райффайзенбанк» в г. Санкт-Петербург, к/с 30101810100000000723, БИК 044030723 Генеральный директор  /Дронова О.Н./

ФОРМА ДОКУМЕНТА

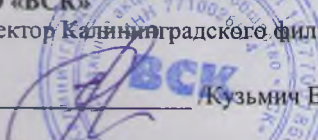
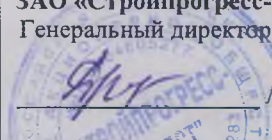
ЗАЯВЛЕНИЕ НА СТРАХОВАНИЕ	
гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Заявление)	
Прошу САО «ВСК» заключить договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор страхования) на условиях, содержащихся в Правилах № 169/1 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 30 июня 2015 г. (далее – Правила).	
<i>При выборе варианта ответа, необходимое отметить <input checked="" type="checkbox"/></i>	
1. Общие сведения о Заявителе, являющимся Застройщиком	
Полное и сокращенное наименование застройщика -юридического лица	
ФИО и должность руководителя	
Юридический адрес:	
Фактический адрес	
Телефон/факс, электронная почта:	
Реквизиты:	ОГРН: _____ ИНН: _____
	Р/с: _____
	Банк: _____
	К/с: _____ БИК: _____
Контактное лицо по вопросам страхования (ФИО, должность, телефон, электронная почта)	
Страхователь является:	<input type="checkbox"/> Самостоятельным (независимым) строительным бизнесом. <input type="checkbox"/> Многопрофильной организацией (направления, кроме строительства). <input type="checkbox"/> Частью холдинга (группы компаний), казать наименование холдинга или головной компании _____
Представительство в сети интернет:	_____ <i>указать все официальные сайты застройщика/группы компаний/реализуемых проектов</i>
<input type="checkbox"/> Сведения о КОНЕЧНОМ БЕНЕФИЦИАРНОМ ВЛАДЕЛЬЦЕ (физическом лице):	
Фамилия, имя, отчество	
Дата и место рождения	
Гражданство	
Реквизиты документа, удостоверяющего личность: серия, номер документа, дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, и код подразделения (если имеется)	
Идентификационный номер налогоплательщика (при его наличии)	
2. Сведения о земельном участке	
Договор о праве:	<input type="checkbox"/> собственности <input type="checkbox"/> аренды

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

Требования к формированию и направлению пакета документов

1. Заявление на страхование должно быть полностью заполнено (не допускается наличие пропущенных позиций; в графах, не подлежащих заполнению, ставится прочерк);
2. Копии сканированных (ксерокопированных) документов должны быть надлежащего качества, чтоб была возможность их однозначного прочтения. Если документ при электронной пересылке плохо читаем, то необходимо запросить у клиента читаемый вариант;
3. Иные документы, предоставленные клиентом, но не запрашиваемые можно высылать дополнительно.

Полный пакет документов направляется на адрес: ddu-oc@vsk.ru

Страховщик: САО «ВСК» Директор Калининградского филиала САО «ВСК»  Кузьмин Е.Х. /	Застраховщик: ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Генеральный директор  Дронова О.Н. /
--	---

		<input type="checkbox"/> субаренды <input type="checkbox"/> иное (указать) _____	
Наличие арестов, запретов и/или иных обременений на земельный участок, препятствующих строительству или реализации строительного объекта, за исключением залога участка при получении кредита и обременений в пользу дольщиков.		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить письменное пояснение)	
Кадастровый номер			
Адрес (местоположение)			
Площадь, кв.м.			
Документ, подтверждающий законное право использование земельного участка			
3. Сведения об объекте капитального строительства (многоквартирном доме (МКД))			
Наименование объекта капитального строительства:			
Разрешение на строительство:		№ _____ от «__» _____ 20__ г.	
Строительный адрес:			
Проектное название жилого комплекса:			
Электронный адрес размещения проектной декларации			
Количество квартир:	Количество секций:	Количество этажей:	
Стоимость строительства объекта (руб.):		Общая площадь квартир, кв. м.:	
Плановая дата ввода в эксплуатацию:		Плановая дата передачи квартир по ДДУ:	
Данный объект относится к категории «эконом- класс»	<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	Стоимость реализации кв.м., руб.	
Строительство данного объекта идет в рамках государственной программы		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да	
Наличие положительного результата проверки целевого использования денежных средств дольщиков, проведенных надзорным органом за последние 6 месяцев на дату заявления на страхование в отношении анализируемого объекта строительства		<input type="checkbox"/> нет <input type="checkbox"/> да (необходимо приложить подтверждающий документ)	
Степень готовности и объемы выполненных работ при строительстве (создании) МКД:			
Обобщенное наименование работ	% выполнения работ	Проектно-сметная стоимость работ в ценах ____ года, тыс. руб.	Фактическая стоимость выполненных работ, тыс. руб.
Подготовительные работы			
Общестроительные работы ниже отметки 0.00			
Общестроительные работы выше отметки 0.00			
Внутренние сети			
Наружные сети (внутриплощадочные)			
Наружные сети (магистральные)			
Благоустройство и озеленение			
ВСЕГО:			
Степень строительной готовности объекта на дату заполнения заявления составляет _____ () %			
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения:			
Наименование	Номер документа	Дата получения	
Теплоснабжение			
Электроснабжение			
Газоснабжение			

Водоснабжение и водоотведение					
Генеральный подрядчик:					
Наименование		ИНН		Телефон/факс, адрес сайта	
4. Опыт строительства заявителем МКД					
№ п/п	Адрес	Общая площадь квартир, кв. м.	Кол-во этажей	Фактическая дата ввода объекта в эксплуатацию	
1					
2					
3					
4					
5					
Имеются ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) на настоящий момент				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
Имелись ли претензии или иски к Застройщику от участников долевого строительства в связи с нарушением условий договоров участия в долевом строительстве (в том числе, в связи с нарушением сроков передачи объекта долевого строительства) за предыдущие 5 (пять) лет				<input type="checkbox"/> да <input type="checkbox"/> нет	
5. Информация о финансировании объекта					
Плановая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика		
		%	заемные средства (указать банк)		
		%	привлеченные средства дольщиков		
		%	иные источники (указать)		
Фактическая структура финансирования объекта (в сумме должно получиться 100%)		%	собственные средства Застройщика		
		%	заемные средства (указать банк)		
		%	привлеченные средства дольщиков		
		%	иные источники (указать)		
Реализованные квартиры на дату заполнения заявления:	количество	площадь		сумма	
6. Финансовые показатели					
стоимость активов, тыс. руб.					
стоимость активов, не связанных со строительством, включающая в себя сумму следующих показателей: внеоборотные активы, дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты, в том числе покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.					
общая сумма долгосрочных и краткосрочных обязательств застройщика, за исключением обязательств по договорам участия в долевом строительстве (в ред. Приказа ФСФР РФ от 03.12.2009 N 09-52/пз-н), тыс. руб.					
количество лет, из трех последних лет работы, в которых в годовом отчете о прибылях и убытках в качестве конечного финансового результата деятельности отражалась прибыль, 0-3					
денежные поступления (факт и план) от операционной деятельности, осуществляемой в рамках реализации инвестиционного проекта (на основании плана продаж), тыс. руб.					
произведенная сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)					
остаток сумма выплат по кредитам и займам согласно действующих кредитных договоров (процентные выплаты и выплаты основной суммы долга), тыс. руб. (период: дата получения разрешения на строительство – дата ввода в эксплуатацию)					

7. Условия страхования	
Страховая сумма (руб.):	_____ (_____) руб.
Срок действия Договора страхования:	с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.
Выгодоприобретатель по Договору страхования:	<p>Участник долевого строительства, заключивший со Застройщиком договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г. (указать адрес многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение в соответствии с договором участия в долевом строительстве):</p> <p>Для физического лица: Фамилия, имя, отчество _____ Дата и место рождения _____ Паспортные данные _____ Адрес места жительства (регистрации) на основании паспорта: _____</p> <p>Для юридического лица: Полное и сокращенное наименование: _____ Адрес места нахождения на основании Устава _____ ОГРН: _____ ИНН: _____</p>
8. Перечень документов и сведений, предоставленных Страховщику для оценки риска	
Копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на учет в налоговом органе, решение/протокол о назначении на должность единоличного исполнительного органа или продлении срока его полномочий на новый срок, если срок продлевался, паспортные данные лица, являющегося единоличным исполнительным органом	
Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность Заявителя за прошедший календарный год с отметкой налогового органа о принятии (Формы 1-4, Приложение и Пояснительная записка). Квартальная отчетность за последний период, предшествующий дате подачи документов (Формы 1-2).	
В случае упрощенной системы налогообложения:	
Налоговая декларация с отметкой ИФНС (в случае отправки в ИФНС в электронном виде – приложение копий протокола входного контроля, в случае отправки в ИФНС по почте – приложение корешка почтовой квитанции):	
- на две последние отчетные даты (если контрагент применяет систему в виде ЕНВД);	
- за прошедший отчетный год (если Застройщик применяет упрощенную систему налогообложения).	
Книга доходов и расходов за последние два года.	
Управленческий баланс на последнюю отчетную дату.	
Отчеты по формам согласно приложениям № 1 - 4 к "Правилам предоставления застройщиками ежеквартальной отчетности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства" утвержденным Постановлением РФ от 27.10.2005 № 645 в отношении анализируемого объекта строительства за последние два квартала (если она уже составлялась).	
Письмо на бланке застройщика о наличии (отсутствии) в отношении застройщика принятых к рассмотрению судом исков о банкротстве /ликвидации	
Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором осуществляется строительство объекта.	
Разрешение на строительство в отношении анализируемого объекта	
Проектная декларация, на объект (объекты) капитального строительства, содержащая объект страхования.	
График осуществления строительных работ и график финансирования строительных работ	
Фотографии объекта, предлагаемого для аккредитации (не менее 5 (пяти) актуальных фото с разных ракурсов), включая фото паспорта объекта на фоне стройки.	
Документ о результатах о плановой (внеплановой) проверки (в т.ч. о целевом использовании денежных средств), проведенной контролирующим органом на территории субъекта РФ, на которой осуществляется строительство. (при наличии).	
План продаж объектов долевого строительства	
Проект либо копия договора участия в долевом строительстве, в отношении объекта, по которому будет проводиться страхование	
Иные документы, предоставленные Страховщику по инициативе Застройщика	
Бухгалтерская отчетность за последние два года поквартально с отметкой ИФНС, либо протокол входного контроля от ИФНС	
Бухгалтерская отчетность за 1 квартал 2014 года	
Бухгалтерская отчетность за 1 полугодие 2014 года	
Бухгалтерская отчетность за 9 месяцев 2014 года	
Бухгалтерская отчетность за 12 месяцев 2014 года	

Расшифровка запасов (строка 1210 баланса) укрупненно за последние два года.
Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 60, 62, 76, 68, 69 к балансам за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года
Оборотно-сальдовые ведомости по счету 58 за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года, с указанием сроков выдачи и сроков погашения задолженности
Оборотно-сальдовые ведомости по счетам 66, 67 в разрезе субсчетов за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года.
Копии действующих кредитных договоров, заверенные руководителем и оттиском печати организации (при их наличии)
Анализ счета 51, 50 за 12 последних месяцев ежемесячно в разрезе каждого Банка
Справка из ИФНС об отсутствии или имеющейся задолженности по налогам и сборам датой на момент подачи заявки
Справка из банков об оборотах по расчетным счетам, о наличии/отсутствии картотеки к счетам, наличии/отсутствии просроченной ссудной задолженности по состоянию на дату подачи заявки
Справка об открытых расчетных счетах на момент подачи заявления на кредит
В произвольной форме (за подписью руководителя организации) информация о структуре выручки и себестоимости с указанием суммы по каждой статье, расшифровка по суммам прочих доходов и расходов, коммерческих и управленческих расходов за 12 месяцев 2014 года
Расшифровка основных средств (ОСВ 01,02) за 12 месяцев 2014 года и на последнюю отчетную дату 2015 года

Декларация: Настоящим подтверждается, что изложенные в настоящем Заявлении сведения являются полными и достоверными, и никакая существенная информация, относящаяся к настоящему страхованию, не была сокрыта или искажена Заявителем.

Если после заключения Договора страхования будет установлено, что Страхователь сообщил Страховщику заведомо ложные сведения об объекте страхования, Страховщик имеет право в соответствии с п. 3 ст. 944 ГК РФ потребовать признания договора недействительным и применения последствий, предусмотренных ст. 179 ГК РФ.

Заявитель согласен предоставить Страховщику право осуществлять на стадии преддоговорной экспертизы сбор необходимой информации с целью определения степени страхового риска.

Условия страхования, изложенные в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве мне известны.

** Настоящим подтверждаю, что в соответствии с Федеральным законом РФ «О персональных данных» Я, Страхователь, получил согласие на обработку персональных данных, содержащихся в документах, передаваемых Страховщику, в целях продвижения товаров, работ, услуг на рынке путем осуществления Страховщиком прямых контактов со Страхователем с помощью средств связи в целях обеспечения исполнения заключенного договора страхования, а также выражаю Страховщику согласие на предоставление (в т.ч. Выгодоприобретателю (-ям)) информации об исполнении Страховщиком и/или Страхователем обязательств по договору страхования, в том числе информацию об уплате и размере страховой премии (страховых взносов), размере страховой суммы, о возникновении и урегулировании претензий, наступлении/вероятности наступления страховых случаев, выплате страхового возмещения, и другую имеющую отношение к заключенному договору страхования информацию. Обработка персональных данных осуществляется посредством сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновления, изменения), использования, распространения (в том числе передачи), обезличивания, блокирования, уничтожения персональных данных как на бумажных, так и на электронных носителях. Указанное согласие действительно в течение срока действия договора страхования и в течение 5 (пяти) лет после окончания срока действия договора страхования. Настоящее согласие может быть отозвано Страхователем посредством направления Страховщику соответствующего письменного заявления.*

Страхователь: _____ ()

Дата заполнения: _____ 20__ г.

Страховщик: САО «ВСК» Директор Калининградского филиала САО «ВСК» _____ /Кузьмич Е.Х. /	Застраховщик: ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Генеральный директор _____ /Дронова О.Н./
--	---

при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

ФОРМА ДОКУМЕНТА
Согласие на обработку персональных данных

**для договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или
ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в
долевом строительстве**

г. _____ « ____ » _____ 20__ г.

В целях исполнения Федерального закона № 152-ФЗ от 27 июля 2006 года «О персональных данных» я _____ (ФИО; адрес; номер основного документа, удостоверяющего личность; сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе), как участник долевого строительства, заключивший с _____ (полное наименование и адрес застройщика) договор участия в долевом строительстве № _____ от _____ 20__ г., подтверждаю свое согласие на обработку моих ниже перечисленных персональных данных _____ (наименование и адрес Страховщика) (далее – Страховщик) по договору страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (далее – Договор), необходимых для заключения и исполнения Договора, в т.ч. в целях проверки качества оказания страховых услуг, урегулирования страховых случаев по Договору, администрирования Договора, обеспечения надлежащего исполнения Договора, а также в целях информирования о возможности продления правоотношений со Страховщиком, в статистических целях и в целях проведения анализа.

Мои персональные данные включают: фамилию, имя, отчество, год, месяц, дату и место рождения, паспортные данные, гражданство, адрес проживания.

Предоставляю Страховщику право осуществлять все действия (операции) со своими персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать мои персональные данные посредством включения моих персональных данных в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право в указанных выше целях передавать для обработки мои персональные данные и/или поручать обработку моих персональных данных третьим лицам в целях осуществления перестрахования и другим лицам, наименование или фамилия, имя, отчество и адрес которых указывается в документах, используемых при исполнении Договора (оценщикам, экспертам и т.п.), при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с моими персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять Страховщик.

Настоящим выражаю свое согласие, в том числе и на трансграничную передачу персональных данных.


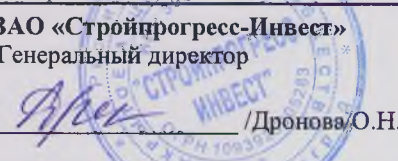
Настоящее согласие дано « ____ » _____ 20__ г. и действует бессрочно (если иное не указано ниже).

После окончания срока действия Договора Страховщик обязуется прекратить обработку персональных данных и уничтожить персональные данные участника долевого строительства (Выгодоприобретателя по Договору) в срок, не превышающий 5-ти лет с даты окончания срока действия Договора.

При этом я вправе отозвать своё согласие на обработку персональных данных посредством направления в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо путем вручения лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных считается отзыванным с даты поступления указанного заявления Страховщику.

подпись _____

(ФИО субъекта персональных данных)


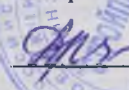
Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Директор Калининградского филиала САО «ВСК»  /Жузьмич Е.Х./	ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Генеральный директор  /Дронова О.Н./

Приложение 4
к Соглашению о взаимодействии
№ 15670G9151 от 07.12.2015г.
при страховании гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение
обязательств по передаче жилого помещения
по договору участия в долевом строительстве

**Перечень документов для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита страхования
на многоквартирный жилой дом**

Для продления срока и/или увеличения агрегатного лимита на многоквартирный жилой дом,
Застройщик направляет Страховщику следующие документы:

1. о текущей степени строительной готовности объекта;
2. о финансовом положении застройщика и о соблюдении нормативов финансовой устойчивости;
3. о текущей структуре финансирования объекта строительства (в том числе, по фактическим и планируемым объемам реализации объектов долевого участия);
4. о текущих результатах осуществленных строительных работ (в том числе, по документам первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве по формам КС-2 «Акт о приемке выполненных работ», КС-3 «Справка о стоимости выполненных работ и затрат», КС-6а «Журнал учета выполненных работ»);
5. о внесенных в ходе строительства изменениях/дополнениях в разрешительную, проектную или техническую документацию на строительство;
6. о наличии/отсутствии предписаний надзорных органов в области долевого строительства и результаты проверки объекта долевого строительства (если она проводилась в истекшем периоде);
7. о наличии/отсутствии исков/претензий/споров или иной положительной/отрицательной информации, которая может повлиять на вероятность наступления страхового случая;
8. иные документы по письменному запросу Страховщика.

Страховщик:	Застройщик:
САО «ВСК» Директор Калининградского филиала САО «ВСК»  /Кузьмич Е.Х. /	ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Генеральный директор  /Дронова О.Н./

ФОРМА ДОКУМЕНТА

Заключение

на основании заявления на страхование гражданской ответственности
застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого
помещения по договору участия в долевом строительстве

САО «ВСК» рассмотрен пакет документов в отношении:

Наименование Застройщика: _____

ИНН Застройщика: _____

Настоящим сообщаем, о возможности принятия на страхование рисков по договорам страхования в
отношении объектов долевого строительства застройщика указывается наименование *Застройщика* в
многоквартирном доме по адресу _____ на следующих условиях:

Минимальный страховой тариф составляет - _____ %

Агрегатный лимит на вышеуказанный многоквартирный дом, составляет _____ руб.

Срок действия Агрегатного лимита по _____ 20__ г.

Оплата страховой премии осуществляется: «по каждому договору страхования» или
«путем авансовых платежей».

Дата заключения: _____ 20__ г.

От имени Страховщика:

_____ (должность)

_____ (Фамилия И.О.)

_____ (наименование Застройщика), действующее в лице _____, на основании
_____ согласно передавать в страхование риски по договорам страхования по объектам
 долевого строительства в данном многоквартирном доме на вышеуказанных условиях.

От имени Застройщика:

_____ (должность)

_____ (Фамилия И.О.)

Страховщик: САО «ВСК» Директор Калининградского филиала САО «ВСК» _____ /Кузьмич Е.Х./	Застройщик: ЗАО «Стройпрогресс-Инвест» Генеральный директор _____ /Дронова О.Н./
---	---