



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Закрытому акционерному
обществу
«Стройпрогресс – Инвест»**
ул. Генделя, д. 5,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-193-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов. V этап строительства (дом № 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18 апреля 2018 года № 39-2-1-2-0035-16-01 от 06 мая 2016 года № 39-2-1-2-0035-16 от 03 апреля 2014 года № 2-1-1-0024-14
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648:1090
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12 марта 2014 года № RU39301000-4693 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»		
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РосПроект», 2015, 2016 год, шифр 10/17/13, 17/13, 14/17/13		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:			
	Общая площадь здания (кв. м):	7125,1	Площадь участка (кв. м):	22749,0
	Строительный объем (куб. м):	29071,76	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м):	2857,93
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1028,77	Высота (м):	28,82
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м – 4754,86; - общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1), кв. м – 5095,18; - количество/ общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5), шт./кв. м – 96/4921,76, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных шт./ кв. м – 48/1866,84, - двухкомнатных шт./ кв. м – 41/2547,54, - трехкомнатных шт./ кв. м – 7/507,38; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2191,66, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 1846,26, - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 60/345,4; - количество секций, шт. – 3. 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева		

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2020 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр 14/17/13-0-ПОС.1)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 18 апреля 2014 года № RU39315000-091/2014, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

И. о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



14 июня 2018 года

(подпись)

В. Л. Касьянова

(расшифровка подписи)