



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

**Закрытому акционерному
обществу
«Стройпрогресс – Инвест»**
ул. Генделя, д. 5,
г. Калининград, 236000

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

14 июня 2018 года

№ 39-RU39301000-193-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов. V этап строительства (дом № 5)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 18 апреля 2018 года № 39-2-1-2-0035-16-01 от 06 мая 2016 года № 39-2-1-2-0035-16 от 03 апреля 2014 года № 2-1-1-0024-14
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648:1090
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:110648

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12 марта 2014 года № RU39301000-4693 выдан комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «РосПроект», 2015, 2016 год, шифр 10/17/13, 17/13, 14/17/13	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства:		
	Общая площадь здания (кв. м):	7125,1	Площадь участка (кв. м): 22749,0
	Строительный объем (куб. м):	29071,76	в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м): 2857,93
	Количество этажей (шт.):	9	в том числе подземных (шт.): 1
	Площадь застройки (кв. м):	1028,77	Высота (м): 28,82
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м – 4754,86; - общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1), кв. м – 5095,18; - количество/ общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5), шт./кв. м – 96/4921,76, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных шт./ кв. м – 48/1866,84, - двухкомнатных шт./ кв. м – 41/2547,54, - трехкомнатных шт./ кв. м – 7/507,38; - общая площадь нежилых помещений, кв. м – 2191,66, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> - площадь общего имущества, кв. м – 1846,26, - количество/площадь хозяйственных кладовых, шт./ кв. м – 60/345,4; - количество секций, шт. – 3. 	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева	

Срок действия настоящего разрешения до 31 декабря 2020 года в соответствии с разделом организации строительства (шифр 14/17/13-0-ПОС.1)

Разрешение на строительство выдано взамен разрешения на строительство от 18 апреля 2014 года № RU39315000-091/2014, выданного комитетом архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

И. о. Руководителя Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



14 июня 2018 года

(Handwritten signature)
(подпись)

В. Л. Касьянова

(расшифровка подписи)