

Проектная декларация

По строительству комплекса жилых домов по адресу: Калининградская область,
Городской округ «город Калининград», ул.Ст.сержанта Карташева.

Четвертый этап строительства – жилой дом № 6 по ГП

Размещена на сайте www.kalina-park39.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы	«Стройпрогресс - Инвест»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы	«Стройпрогресс - Инвест»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	236022
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта ¹	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	1.2.7	Наименование улично- дорожной сети	Генделя
	1.2.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом 5
	1.2.9	Тип помещения ²	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней установленных в соответствии с законодательством РФ.
	1.3.2	Рабочее время	С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет» ³	1.4.1	Номер телефона	8 (4012) 99-28-26
	1.4.2	Адрес электронной почты	-
	1.4.3	Адрес официального сайта	www.kalina-park39.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴	1.5.1	Фамилия	Дронова
	1.5.2	Имя	Ольга
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Николаевна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой комплекс «Калина-Парк»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	3904605277
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1093925005283
	2.1.3	Год регистрации	2009
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶	3.1.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
	3.1.4	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷	3.2.1	Фирменное наименование организации	Не заполняется
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	Не заполняется
	3.2.3	Дата регистрации	Не заполняется
	3.2.4	Регистрационный номер	Не заполняется
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	Не заполняется
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	Не заполняется
	3.2.7	% голосов в органе управления	Не заполняется
3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸	3.3.1	Фамилия	Макаров
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович

	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	4.1.7	Наименование элемент улично-дорожной сети	Карташева
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ²	Дом №46,
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Калина-Парк»
	4.1.10	Срок ввода объекта в эксплуатацию	01 июля 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	01 июля 2016 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№39-RU39301000-081-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
	4.1.1(1)	Вид объекта капитального строительства ¹⁰	Жилой дом
	4.1.2(1)	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	4.1.3(1)	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4(1)	Вид населенного пункта ¹	Город

	4.1.5(1)	Наименование населенного пункта	Калининград
	4.1.6(1)	Элемент улично-дорожной сети ²	Улица
	4.1.7(1)	Наименование элемент улично-дорожной сети	Карташева
	4.1.8(1)	Тип здания (сооружения) ²	Дом №46 А,
	4.1.9(1)	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Жилой комплекс «Калина-Парк»
	4.1.10(1)	Срок ввода объекта в эксплуатацию	01 июля 2016 г.
	4.1.11(1)	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹	01 июля 2016 г.
	4.1.12(1)	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	№39-RU39301000-081-2016
	4.1.13(1)	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не является членом саморегулируемой организации
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Не заполняется

объектов капитального строительства ¹²	5.1.5	Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	Не заполняется
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	Не заполняется
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴	6.1.1	Последняя отчетная дата	По состоянию на 31.03.2017 года:
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	(- 853 тыс.) рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	253 204 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	123 832 тыс. рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷	Не проводятся

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	<p>7.1.3</p>	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика¹⁸</p>	<p>Отсутствует</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹</p>	<p>Не подано</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	<p>Не подано</p>

	<p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не подано

	<p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p>	Не подано
	<p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p>	Не заполняется
	<p>7.1.10 Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p>	Не заполняется
	<p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое</p>	Не подано

		возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²²	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸	Отсутствует
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется

	7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется
	7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹	Не заполняется

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p>	Не заполняется
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p>	Не заполняется
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p>	Не заполняется

	7.2.10	Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹	Не заполняется
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹	Не заполняется
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²²	Не заполняется

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике ²³	8.1.1	-
--	-------	---

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	Один объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵	Не заполняется
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Калининградская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта ¹	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Калининград
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы ²	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Карташева
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта ²⁸	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте ²⁹	9
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	9	
9.2.20	Общая площадь объекта ³⁰	4660,34кв.м.	

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹	Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий ³²	Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности ³³	С
	9.2.24	Сейсмостойкость ³⁴	Менее 6 баллов.
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности ³⁵	10.1.1	Вид договора ³⁶	Не заполняется
	10.1.2	Номер договора	Не заполняется
	10.1.3	Дата заключения договора	Не заполняется
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	Не заполняется
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания ³⁷	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы	«ЛенТИСИЗ- Калининград»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	3904014612
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование ³⁸	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы	« РосПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование	-

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	3904090613
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы результата инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	04 марта 2014 года
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 1-1-1-0024-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Институт экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4345981464
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	03 апреля 2014 года
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 2-1-1-0024-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Негосударственная экспертиза» г.Калининград	

10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	07 августа 2015 года
10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 78-1-2-0005-15
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Международный Центр Экспертизы Проектов» г. Санкт-Петербург
10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7839504812
10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06 мая 2016 года
10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 39-2-1-2-0035-16
10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы	«Негосударственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	3906279340
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы	Не заполняется
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴²	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Калина- Парк»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ RU39315000- 090/2014
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18 апреля 2014 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 01 июля 2018 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³	24 марта 2017 года

	11.1.5 Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация городского округа «город Калининград» Комитет архитектуры и строительства
--	--	---

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок ⁴⁴	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵	Право аренды
	12.1.2	Вид договора ⁴⁶	Договора на передачу в аренду городских земель
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№011678
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	29.04.2013 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷	22.05.2013 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸	Не заполняется
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹	11.06.2013 г
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	Не заполняется
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	Не заполняется
12.2. О собственнике земельного участка ⁵⁰	12.2.1	Собственник земельного участка ⁵¹	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	Не заполняется

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	Не заполняется
	12.2.8 ⁵¹	Форма публичной собственности на земельный участок ⁵²	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком	Администрация городского округа «Город Калининград», в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	39:15:110648:1090
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	22749 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусмотрены проезды, из плиточного покрытия, тротуары замощенные тротуарной плиткой,
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)	Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутриворотовой территории земельного участка, расположенные напротив входа в дом в количестве 4 машино-места.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории предусмотрены: площадка для сушки белья, зоны прогулок и отдыха жильцов с устройством малых архитектурных форм, а также скамьи – 2 штуки, урны для мусора – 2 штуки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров на территории земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено уличное освещение дорожных пространств. ТУ № 122 от 25.05.2016 года. МКУ «Калининградская служба заказчика»

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Янтарьэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903007130
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	17.02.2016 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ Г-1065/16 (V этап ТУ Г-8467/15)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6 702 367
	14.1.1 (2)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Газоснабжение
	14.1.2 (2)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое Акционерное Общество
	14.1.3 (2)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Калининградгазификация»
	14.1.4 (2)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3906214945
	14.1.5 (2)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2013 года
	14.1.6 (2)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	271-М
	14.1.7 (2)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	27.08.2018 года
	14.1.8 (2)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1 (3)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Водоотведение и водоснабжение

	14.1.2 (3)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие коммунального хозяйства
	14.1.3 (3)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4 (3)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3903009923
	14.1.5 (3)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	13.08.2013 года
	14.1.6 (3)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	№ ТУ -1040
	14.1.7 (3)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	2018
	14.1.8 (3)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.1 (4)	Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵	Подключение к сети дождевой канализации
	14.1.2 (4)	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное предприятие
	14.1.3 (4)	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	«Гидротехник»
	14.1.4 (4)	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3904002215
	14.1.5 (4)	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно- технического обеспечения	18.07.2014 года
	14.1.6 (4)	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	506
	14.1.7 (4)	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно- технического обеспечения	07.2017 года
	14.1.8 (4)	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶	14.2.1	Вид сети связи ⁵⁷	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт).

14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно- правовой формы	«Тис - Диалог»/ «Антенная служба- плюс»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	3908602823/3906074825

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	64
	15.1.2	Количество нежилых помещений	38
	15.1.3	в том числе машино-мест	Не заполняется
	15.1.4	в том числе иных нежилых помещений	38

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер квартиры	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь квартиры, м2	Кол-во комнат	Условные номера и площади комнат					Наименования и площади помещений вспомогательного назначения																	
						7.1	7.2	7.3	7.4	7.5	9.1	9.2	9.3	9.4	9.5	9.6	9.7	9.8	9.9	9.10	9.11	9.14	9.16	9.17	9.19	9.20	9.21	
						Комната №1*, м2	Комната №2*, м2	Комната №3*, м2	Комната №4*, м3	Комната №5*, м3	Прихожая	Холл	Коридор №1	Коридор №2	Лестница	Ванная комната №1**	Ванная комната №2**	Ванная комната №3**	Санузел №1	Санузел №2	Кухня***	Гарберобная №1	Лоджия №1 с коэф. 0,5	Лоджия №2 с коэф. 0,5	Балкон №2 с коэф. 0,3	Кровля с коэф. 0,3	Зимний сад	
1	2	3	4	5	6	8.1	8.2	8.3	8.4	8.5	10.1	10.2	10.3	10.4	10.5	10.6	10.7	10.8	10.9	10.10	10.11	10.14	10.16	10.17	10.19	10.20	10.21	
1	Квартира	1	1	62,67	2	20,81	17,27				8,39						3,74			1,65		9,27			1,54			
2	Квартира	1	1	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
3	Квартира	1	1	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
4	Квартира	1	1	57,83	2	18,92	15,36				8,39						3,02			1,33		9,27			1,54			
5	Квартира	2	1	62,67	2	20,81	17,27				8,39						3,74			1,65		9,27			1,54			
6	Квартира	2	1	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
7	Квартира	2	1	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
8	Квартира	2	1	57,83	2	18,92	15,36				8,39						3,02			1,33		9,27			1,54			
9	Квартира	3	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
10	Квартира	3	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
11	Квартира	3	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
12	Квартира	3	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
13	Квартира	4	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
14	Квартира	4	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
15	Квартира	4	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
16	Квартира	4	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
17	Квартира	5	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
18	Квартира	5	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
19	Квартира	5	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
20	Квартира	5	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
21	Квартира	6	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
22	Квартира	6	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
23	Квартира	6	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
24	Квартира	6	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
25	Квартира	7	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
26	Квартира	7	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
27	Квартира	7	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
28	Квартира	7	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
29	Квартира	8	1	66,06	2	21,96	18,05				8,56						3,89			1,84		10,22			1,54			
30	Квартира	8	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
31	Квартира	8	1	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
32	Квартира	8	1	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
33	Квартира	1	2	57,83	2	18,92	15,36				8,39						3,02			1,33		9,27			1,54			
34	Квартира	1	2	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
35	Квартира	1	2	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
36	Квартира	1	2	62,67	2	20,81	17,27				8,39						3,74			1,65		9,27			1,54			
37	Квартира	2	2	57,83	2	18,92	15,36				8,39						3,02			1,33		9,27			1,54			
38	Квартира	2	2	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
39	Квартира	2	2	37,85	1	17,15					6,16						3,50					9,03			2,01			
40	Квартира	2	2	62,67	2	20,81	17,27				8,39						3,74			1,65		9,27			1,54			
41	Квартира	3	2	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
42	Квартира	3	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
43	Квартира	3	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
44	Квартира	3	2	66,06	2	22,09	18,05				8,56						3,76			1,84		10,22			1,54			
45	Квартира	4	2	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
46	Квартира	4	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
47	Квартира	4	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
48	Квартира	4	2	66,06	2	22,09	18,05				8,56						3,76			1,84		10,22			1,54			
49	Квартира	5	2	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
50	Квартира	5	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
51	Квартира	5	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
52	Квартира	5	2	66,06	2	22,09	18,05				8,56						3,76			1,84		10,22			1,54			
53	Квартира	6	2	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
54	Квартира	6	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
55	Квартира	6	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			
56	Квартира	6	2	66,06	2	22,09	18,05				8,56						3,76			1,84		10,22			1,54			
57	Квартира	7	2	59,95	2	19,79	16,08				8,56						3,37			1,48		10,22			1,54			
58	Квартира	7	2	39,24	1	17,93					6,42						3,51					9,37			2,01			

59	Квартира	7	2	39,24	1	17,93				6,42				3,51			9,37		2,01
60	Квартира	7	2	66,06	2	22,09	18,05			8,56				3,76		1,84	10,22		1,54
61	Квартира	8	2	59,95	2	19,79	16,08			8,56				3,37		1,48	10,22		1,54
62	Квартира	8	2	39,24	1	17,93				6,42				3,51			9,37		2,01
63	Квартира	8	2	39,24	1	17,93				6,42				3,51			9,37		2,01
64	Квартира	8	2	66,06	2	22,09	18,05			8,56				3,76		1,84	10,22		1,54

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер ⁵⁹	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
1	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		
2	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		
3	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,0		
4	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,0		
5	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,1		
6	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,0		
7	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		
8	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,2		
9	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,3		
10	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,3		
11	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,2		
12	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,3		
13	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		7,3		
14	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		
15	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		
16	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,5		
17	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,5		
18	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,5		
19	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,5		
20	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		6,3		
21	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,5		
22	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,5		
23	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,5		
24	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,5		
25	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		6,3		
26	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		5,1		
27	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1		4,8		

28	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,1	
29	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,4	
30	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,4	
31	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,1	
32	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	6,0	
33	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	4,9	
34	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	3,8	
35	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	3,6	
36	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	5,1	
37	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,1	
38	Индивидуальная Хозяйственная кладовая	-1	7,1	

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Входная зона	5,70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Лестничная клетка	17,44
3	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Лестничная клетка	1,56
4	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Лестничная клетка	5,95
5	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 2	Лестничная клетка	19,40
6	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3-8 этажи	Лестничная клетка	6,59
7	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3-8 этажи	Лестничная клетка	21,08
8	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж – чердак	Лестничная клетка	6,59
9	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж – чердак	Лестничная клетка	1,4
10	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Входная зона	3,42
11	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Лестничная клетка	17,44
12	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Лестничная клетка	1,56
13	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Лестничная клетка	5,95
14	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Лестничная клетка	19,40
15	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3-8 этажи	Лестничная клетка	6,59

16	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3-8 этажи	Лестничная клетка	21,08
17	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж –чердак	Лестничная клетка	6,59
18	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж –чердак	Лестничная клетка	1,4
19	Чердак	Подъезд 1 Этаж – чердак	Чердак	222
20	Чердак	Подъезд 2 Этаж – чердак	Чердак	222

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Электрощитовая, этажные коридоры, места общего пользования,	ВРУ (Вводное распределительное устройство)	Категория электроснабжения – II-я; Напряжение электроснабжения – 10/0,4/0,23 кВт; расчетная мощность 81,1 кВт; марка	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	На фасаде здания	Комплекс СГ-ТК2-Д Газовый счетчик типоразмера G25	Комплекс СГ-ТК2-Д состоит из: счетчика коммунально-бытового, корректор объема газа СГ-ТК2(ТС215), счетчик типоразмера G25 Qmax=40,0 м3/ч	Для газоснабжения квартир
3	Помещение комнаты уборочного инвентаря	Канализационная установка	Компактная установка производительностью 1м3/ч	Хранение принадлежностей для уборки помещений
4	Вертикальный транспорт	Лифтовое оборудование	Грузопассажирские лифты 1000кг	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
5	Насосная , подвал	Повысительные насосы	Насосная установка производительностью 5 м3/ч	Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого

6	Водомерный узел, подвал	Оборудование водомерного узла, задвижки	Турбинный счетчик диаметром 32 мм, Ввод в дом диаметром 63 мм	Получение показаний приборов учета
---	-------------------------	---	---	------------------------------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения
1	2	3	4
1	Земельный участок	Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом	Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство комплекса жилых домов в количестве 8 (восьми) штук 39:15:110648:1090

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹	17.1.1	Этап реализации проекта строительства :	Начало строительства – апрель 2014 года, срок окончания строительства – 2 квартал 2019 года. Срок передачи объекта 3 квартал 2019 года. Этапы строительства: 20% - май 2018 года, 40%- сентябрь 2018года, 60%- январь 2019 года, 80%-апрель 2019 года.
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	90 488тысяч рублей.
---	--------	--	---------------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶²	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве ⁶³	Страхование;
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴	39:15:110648:1090
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Не заполняется
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ⁶⁶	Не заполняется
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Не заполняется
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342
	21.1.2	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических	21.2.1	Организационно-правовая форма	Не заполняется
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы	Не заполняется

лиц ⁷⁰	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	Не заполняется
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.3.1	Индекс	Не заполняется
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	Не заполняется
	21.3.4	Вид населенного пункта ¹	Не заполняется
	21.3.5	Наименование населенного пункта	Не заполняется
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ²	Не заполняется
	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	Не заполняется
	21.3.8	Тип здания (сооружения) ²	Не заполняется
	21.3.9	Тип помещений ²	Не заполняется
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰	21.4.1	Номер телефона	Не заполняется
	21.4.2	Адрес электронной почты	Не заполняется
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	Не заполняется
<p align="center">Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³	Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342

<p>застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷²</p>	<p>22.1.2</p>	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц⁷⁴</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵</p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342</p>

<p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>	<p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 25.11.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/056/2016-4342</p>
---	---------------	--	---

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹		Да
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹		сооружение
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰		комплексная спортивная детская площадка площадью 1012,5 квадратных метров
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Определение об утверждении мирового соглашения
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		16 апреля 2013 года
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Дело № А21-1893/2012
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		Администрация городского округа «Город Калининград», Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград»
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры		Не заполняется
	24.1.9	№п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом	

<p>в государственную или муниципальную собственность⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p>		<p>1 №1</p>	<p>2 Строительство комплексной спортивной и детской площадки по ул. Карташева в г. Калининграде</p>	<p>3 -</p>
--	--	-----------------	---	----------------

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	<p>СТРАХОВЩИК: Страхование акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001, р/счет 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225» в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 15670G9151 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07 декабря 2015 года в г. Калининграде. Объект долевого строительства - многоквартирный жилой дом № 6 (по ГП) в комплексе жилых домов, расположенных по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Карташева.</p>
---------------------------------	--------	---------------------------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

02.05.2017 года
 Генеральный директор
 ЗАО «Стройпрогресс- Инвест»



Ольга Николаевна Дронова

Промышленность и торговля
Лаво 34/мпувср
ремонт и учёт
Министерство морского
и речного флота - МРФ



Спешит отв.