

**Негосударственная
экспертиза**

«УТВЕРЖДАЮ»

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № РОСС RU.0001.610018

ОТ 13.12.2012 г.

236016, Калининградская область,

г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б

тел/факс (4012) 532-888

www.ekspertiza39.ru



Генеральный директор

Забавская В.Н.

«06» мая 2016 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

№ 39-2-1-2-0035-16

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов
по ул. Карташева в г. Калининграде.
Корректировка-2»

Объект экспертизы

Проектная документация

Калининград 2016 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

1.1.1 Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

1.1.2 Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации № 39-к от 27.04.2016 г.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объектом негосударственной экспертизы является откорректированная проектная документация по объекту капитального строительства: «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде. Корректировка-2».

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: Комплекс жилых домов.

Адрес объекта: г. Калининград, ул. Карташева.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	
Назначение объекта	жилые дома
Уровень ответственности зданий	II
Расчетная сейсмическая интенсивность района ОСП-2015	6 баллов шкалы MSK-64
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	отсутствует
Возможность опасных природных процессов и техногенных явлений на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатации здания	отсутствует
Принадлежность к опасным производственным объектам	отсутствует
Функциональная пожарная опасность	Ф1.3 – здания жилые Ф5 – встроенные помещения инженерного оборудования, тех. подполье
Категория пожарной опасности	не категоризируется
Степень огнестойкости	II
Класс конструктивной пожарной опасности	C0
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	квартиры

Технико-экономические показатели комплекса жилых домов				
№	Наименование	Ед. изм.	Показатель	
			До корректировки	После корректировки
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка, в том числе: площадь застройки	м ²	22749,00	22749,00
			6169,98	5980,59
4	Процент застройки участка	%	27,13	27,00
5	Количество зданий на участке	шт.	8	8
6	Строительный объем, в том числе: выше 0,000 ниже 0,000	м ³	169425,24	169425,24
			153052,41	153052,41
			16372,83	16372,83
7	Общая площадь зданий	м ²	42346,83	42346,83
8	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	27510,06	27971,28
9	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	28520,46	29044,67
10	Этажность ж/д №№ 1-8	эт.	8	8
11	Количество этажей ж/д №№ 1-8, в том числе: подвал	эт.	9	9
			1	1
12	Количество квартир: в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	576	575
			288	288
			267	266
			21	21
14	Расчетное количество жителей	чел.	917	915
15	Высота здания жилых домов	м	22,8	22,8
Технико-экономические показатели I этапа строительства (дома № 1 и № 2)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка, в том числе: площадь застройки	м ²	7425,00	7425,00
			1649,19	1656,48
4	Процент застройки участка	%	22,2	22,3
5	Строительный объем, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000 Строительный объем ж/д № 1, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000 Строительный объем ж/д № 2, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м ³	45763,00	45763,00
			4424,95	4424,95
			41338,05	41338,05
			27456,00	27456,00
			2654,37	2654,37
			24801,63	24801,63
6	Общая площадь зданий, в том числе: ж/д № 1 ж/д № 2	м ²	18307,00	18307,00
			1770,58	1770,58
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе: ж/д № 1 ж/д № 2	м ²	16536,42	16536,42
			11650,85	11650,85
8	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе: ж/д № 1 ж/д № 2	м ²	6990,51	6990,51
			4660,34	4660,34
9	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), в том числе: ж/д № 1 ж/д № 2	м ²	7562,40	7643,20
			4537,44	4618,24
			3024,96	2969,53

8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий),	м ²	7845,60	7926,28
	в том числе: ж/д № 1		4707,36	4788,04
	ж/д № 2		3138,24	3079,74
9	Этажность ж/д № 1 и № 2	эт.	8	8
10	Количество этажей ж/д № 1 и № 2, в том числе: подвал	эт.	9	9
			1	1
11	Количество квартир в ж/д №1 и №2,	шт.	160	159
	в том числе: однокомнатных		80	80
	двухкомнатных		80	79
	Количество квартир ж/д № 1,		96	96
	в том числе: однокомнатных		48	48
	двухкомнатных		48	48
12	Количество квартир ж/д № 2,	шт.	64	64
	в том числе: однокомнатных		32	32
	двухкомнатных		32	31
13	Количество секций в ж/д № 1 и № 2,	шт.	5	5
	в том числе: ж/д № 1		3	3
	ж/д № 2		2	2
14	Расчетное количество жителей,	чел.	252	250
	в том числе: ж/д № 1		151	151
	ж/д № 2		101	99
15	Высота здания до конька крыши от уровня земли ж/д № 1	м	28,82	28,82
	Высота здания до конька крыши от уровня земли ж/д № 2		29,00	29,00
16	Количество секций в ж/д № 1	шт.	3	3
	Количество секций в ж/д № 2		2	2
17	Кладовые помещения жилого дома № 1	шт./м ²	нет	60 / 341,7
	Кладовые помещения жилого дома № 2			38 / 215,3
	Нежилые помещения жилого дома № 2			3 / 74,32
Технико-экономические показатели II этапа строительства (дом № 3)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка, в том числе: площадь застройки	м ²	3082,50	3082,50
			716,97	687,76
4	Процент застройки участка	%	24	22,32
5	Строительный объем, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м ³	19751,20	19751,20
			1805,57	1805,57
			17945,63	17945,63
6	Общая площадь зданий	м ²	4794,93	4794,93
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	3120,10	3133,46
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	3230,34	3319,56
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей, в том числе: подвал	шт.	9	9
			1	1

11	Количество квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных	шт.	64 32 25 7	64 32 25 7
12	Количество секций в здании	шт.	2	2
13	Расчетное количество жителей	чел.	104	104
14	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
15	Кладовые помещения жилого дома № 3	шт./м ²	нет	40 / 222,5
Технико-экономические показатели III этапа строительства (дом № 4)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка, в том числе: площадь застройки	м ²	2275,00 354,52	2275,00 341,37
4	Процент застройки участка	%	15	15
5	Строительный объем, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м ³	9153,50 885,29 8268,21	9153,50 885,29 8268,21
6	Общая площадь зданий	м ²	2330,17	2330,17
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	1512,48	1526,24
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	1569,12	1582,88
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей, в том числе: подвал	шт.	9 1	9 1
11	Количество квартир: в том числе: однокомнатных двухкомнатных	шт.	32 16 16	32 16 16
12	Количество секций в здании	шт.	1	1
13	Расчетное количество жителей	чел.	51	51
14	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
15	Кладовые помещения жилого дома № 4	шт./м ²	нет	16 / 85,7
Технико-экономические показатели IV этапа строительства (дом № 6)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка, в том числе: площадь застройки	м ²	2078,00 653,16	2078,00 626,14
4	Процент застройки участка	%	32	30,14
5	Строительный объем, в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м ³	18307,00 1770,58 16536,42	18307,00 1770,58 16536,42
6	Общая площадь зданий	м ²	4660,34	4660,34
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	3024,96	3138,16
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	3138,24	3238,68
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей, в том числе: подвал	шт.	9 1	9 1

1	Количество квартир:		64	64
2	в том числе: однокомнатных	шт.	32	32
	двухкомнатных		32	32
3	Количество секций в здании	шт.	2	2
4	Расчетное количество жителей	чел.	101	101
5	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
6	Кладовые помещения жилого дома № 6	шт./м ²	нет	38 / 214,8
Технико-экономические показатели V этапа строительства (дом № 5)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка,	м ²	2541,50	2541,50
	в том числе: площадь застройки		1071,49	1028,77
4	Процент застройки участка	%	42	42
5	Строительный объем,		29071,76	29071,76
	в том числе: ниже 0,000	м ³	2857,93	2857,93
	выше 0,000		26213,84	26213,84
6	Общая площадь зданий	м ²	7125,10	7125,10
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	4632,58	4754,86
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	4799,46	4921,76
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей,		9	9
	в том числе: подвал	шт.	1	1
11	Количество квартир:		96	96
	в том числе: однокомнатных		48	48
	двухкомнатных	шт.	41	41
	трехкомнатных		7	7
12	Количество секций в здании	шт.	3	3
13	Расчетное количество жителей	чел.	154	154
14	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
15	Кладовые помещения жилого дома № 5	шт./м ²	нет	60 / 345,4
Технико-экономические показатели VI этапа строительства (дом № 7)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка,	м ²	1548,00	1548,00
	в том числе: площадь застройки		653,16	626,14
4	Процент застройки участка	%	33	33
5	Строительный объем,		18307,00	18307,00
	в том числе: ниже 0,000	м ³	1770,58	1770,58
	выше 0,000		16536,42	16536,42
6	Общая площадь зданий	м ²	4660,34	4660,34
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	3024,96	3052,48
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	3138,24	3165,76
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей,		9	9
	в том числе: подвал	шт.	1	1

11	Количество квартир:		64	64
	в том числе: однокомнатных	шт.	32	32
	двухкомнатных		32	32
12	Количество секций в здании	шт.	2	2
13	Расчетное количество жителей	чел.	101	101
14	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
15	Кладовые помещения жилого дома № 7	шт./м ²	нет	38 / 210,1
Технико-экономические показатели VII этапа строительства (дом № 8)				
1	Уровень ответственности здания		II	II
2	Расчетный срок службы здания	лет	75	75
3	Площадь земельного участка,	м ²	3800,00	3800,00
	в том числе: площадь застройки		1071,49	1021,22
4	Процент застройки участка	%	28	28
5	Строительный объем,		29071,76	29071,76
	в том числе: ниже 0,000	м ³	2857,93	2857,93
	выше 0,000		26213,84	26213,84
6	Общая площадь зданий	м ²	7125,10	7125,10
7	Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	м ²	4632,58	4722,88
8	Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий)	м ²	4799,46	4889,75
9	Этажность	шт.	8	8
10	Количество этажей,		9	9
	в том числе: подвал	шт.	1	1
11	Количество квартир:		96	96
	в том числе: однокомнатных	шт.	48	48
	двухкомнатных		41	41
	трехкомнатных		7	7
12	Количество секций в здании	шт.	3	3
13	Расчетное количество жителей	чел.	154	154
14	Высота здания жилых домов	м	28,82	28,82
15	Кладовые помещения жилого дома № 8	шт./м ²	нет	55 / 330,0

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства

Вид строительства: новое строительство.

Функциональное назначение объекта: комплекс жилых домов.

Характерные особенности: строительство комплекса жилых домов работами на 7 этапов и состоит из восьми восьмиэтажных домов без встроенных помещений другого назначения.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания

– Проектная организация – ООО «РосПроект». Адрес: 236000, Калининград, Советский пр-т, 18. Допуск № П-013-3904090613-19122012-117 от 19.12.2012 г., выдан НП «Проектцентр».

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель: ЗАО «Стройпрогресс-Инвест».

Адрес: г. Калининград, ул. Генделя, 5.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель и застройщик одно лицо.

1.8 Сведения об источнике финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства Застройщика.

1.9 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Корректировка проектной документации выполнена на основании решения Застройщика, обозначенного в Задании на корректировку от 04.04.2016 г.

По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде» получено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-ИЭС-14 от 03.04.2014 г. (проектная документация), выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-ИЭС-14 от 04.03.2014 г. (инженерные изыскания), выданное АНО «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-2-ИЭС-15 от 07.08.2015 г. (корректировка), выданное ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610669 от 19.01.2015 г.);

- разрешение на строительство № RU39315000-087/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 1 и № 2 по ГП;

- разрешение на строительство № RU39315000-088/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 3 по ГП;

- разрешение на строительство № RU39315000-089/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 4 по ГП;

- разрешение на строительство № RU39315000-090/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 6 по ГП;

- разрешение на строительство № RU39315000-091/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 5 по ГП;
- разрешение на строительство № RU39315000-092/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 7 по ГП;
- разрешение на строительство № RU39315000-093/2014 от 18.04.2015 г. жилого дома № 8 по ГП.

При корректировке-2 проектной документации внесены следующие изменения:

- в доме № 2 на первом этаже 2-х комнатная квартира в осях 1-4; А-Д предназначена под помещения для жилищно-эксплуатационной компании (ЖЭУ). Вход помещения ЖЭУ осуществляется через обособленную входную группу, расположенную со стороны дворового фасада, состоящую из ступеней, крыльца, козырька и тамбура;
- на отметке +24.97 в габаритах лестничной клетки в осях 4-6; В-Г предусмотрено помещение для хранения резервных блоков, предназначенных для ремонта автоматической телефонной станции (АТС);
- в проекте организации строительства откорректирована схема движения грузового транспорта для этапа строительства № 7 и увеличено количество стояночных мест легкового транспорта для этапа № 1, в связи с чем, подготовлен дополнительный раздел ПОС с измененной информацией, касающейся только этапов № 1 и № 7.

В результате корректировки проекта:

- изменены технико-экономические показатели объекта;
- изменены текстовые и графические материалы разделов «Пояснительная записка», «Архитектурные решения», «Конструктивные и объемно-планировочные решения», «Мероприятия по доступу инвалидов». Откорректированным разделам присвоен шифр 10/17/13, разделам с измененной информацией присвоено новое название с дополнением слова «Корректировка-2»;
- в состав проекта добавлен раздел «Проект организации строительства» с шифром 14/17/13-0-ПОС.1, отражающий изменения в составе этапов строительства № 1 и № 7, объекты которых находятся в стадии строительства. При этом, ранее подготовленный раздел с шифром 17/13-0-ПОС не аннулирован, в связи с тем, что он содержит информацию по остальным шести не измененным этапам, работа по строительству которых еще не начата;
- внесены изменения в Состав проекта.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего ранее положительное заключение экспертизы остаются без изменений.

На основании п. 44 и п. 45 раздела VI Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. экспертной оценке подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой, была ранее проведена негосударственная экспертиза.

2 ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.1.3 Реквизиты положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (в случае, если для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий требуется предоставление такого заключения)

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

2.1.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий

Иная информация не требуется.

2.2 Основания для разработки проектной документации

2.2.1 Сведения о задании застройщика или технического заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора)

Задание на проектирование от 30.10.2013 г.

Задание на корректировку от 01.04.2015 г.

Задание на корректировку от 04.04.2016 г.

2.2.2 Сведения о документации по планировке территории (градостроительный план земельного участка, проект планировки территории, проект межевания территории), о наличии разрешений на отступление от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкция объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № RU39301000-4693 от 12.05.2014 г.

Договор аренды городских земель № 011678 от 29.04.2013 г.

Соглашение № 011678-1/УА от 29.05.2013 г. об уступке прав по Договору № 011678 от 29.04.2013 г. на передачу в аренду городских земель.

2.2.3 Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Технические условия ООО «ТИС-Диалог» № 07/11/13-1 от 07.11.2013 г.

Технические условия ОАО «Калининградгазификация» № 271-М от 27.08.2013 г.

Технические условия МП «Гидротехник» № 528 от 23.07.2013 г.

Технические условия МУП «Водоканал» № ТУ-1040 от 13.08.2013 г.

Технические условия ОАО «Янтарьэнерго» № 715/13 от 18.07.2013 г.

Технические условия МКУ «Калининградская служба заказчика» № 248 от 18.08.2013 г.

2.2.4 Иная представленная по усмотрению заявителя информация (обоснование, исходных данных для проектирования)

Перечетная ведомость зеленых насаждений

Ситуационный план М1:500

Схема планировочной организации земельного участка на I этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на II этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на III этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на IV этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на V этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на VI этапе строительства М 1:500

Схема планировочной организации земельного участка на VII этапе строительства М 1:500

Перечень строительных конструкций и материалов для проектирования. Топографическая съемка ООО «ЛенТИСИЗ-Калининград» арх. № 10183.

Условия Службы государственной охраны объектов культурного наследия № 119 от 14.06.2013 г.

Ответ от Службы государственной охраны объектов культурного наследия № 1074 от 17.06.2013 г.

Выявировка из технического отчета по «Проведению археологических изысканий работ (археологических разведок) на объекте «Многоквартирный жилой дом на земельном участке с КН 39:15:110648:1090 по ул. Старшего лейтенанта Карташева в Центральном районе г. Калининграда» выполненного ООО «ИПО «БалтСпецАрхеология» в 2013 г.

3 ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, с указанием характера распространения и проявления геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и стандартами для климатических условий Калининградской области.

Расчетная температура наружного зимнего воздуха -19⁰С.

Нормативное значение ветрового давления для III ветрового района – 0,38 Па в соответствии с СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*).

Нормативное значение снегового покрова для II снегового района – 0,14 м в соответствии с СП 20.13330.2011 (СНиП 2.01.07-85*).

3.1.2 Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

3.1.3 Сведения о составе, объемах и методах выполнения инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выданное Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

3.1.4 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде»,

выданной Автономной некоммерческой организацией «Институт экспертизы»
Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

3.2 Описание технической части проектной документации

3.2.1 Перечень рассмотренных разделов проектной документации

Рассмотрены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87:

№ п/п	Шифр	Наименование раздела	Примечания
1	0713-0-ПЗ	Пояснительная записка	Аннулирован
	080713-0-ПЗ		Взамен аннулированного
2	080713-0-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	Без изменений
30	0713-1-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 1	Аннулирован
	080713-1-АР		Взамен аннулированного
32	0713-2-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 2	Аннулирован
	080713-2-АР		Взамен аннулированного
33	0713-3-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 3	Аннулирован
	080713-3-АР		Взамен аннулированного
34	0713-4-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 4	Аннулирован
	080713-4-АР		Взамен аннулированного
35	0713-5-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 5	Аннулирован
	080713-5-АР		Взамен аннулированного
36	0713-6-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 6	Аннулирован
	080713-6-АР		Взамен аннулированного
37	0713-7-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 7	Аннулирован
	080713-7-АР		Взамен аннулированного
38	0713-8-АР	Архитектурные решения. Жилой дом № 8	Аннулирован
	080713-8-АР		Взамен аннулированного
40	0713-1-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 1	Аннулирован
	080713-1-КР		Взамен аннулированного
42	0713-2-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 2	Аннулирован
	080713-2-КР		Взамен аннулированного
43	0713-3-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 3	Аннулирован
	080713-3-КР		Взамен аннулированного

44	1713-4-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 4	Аннулирован
	1801713-4-КР		Взамен аннулированного
45	1713-5-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 5	Аннулирован
	1801713-5-КР		Взамен аннулированного
46	1713-6-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 6	Аннулирован
	1801713-6-КР		Взамен аннулированного
47	1713-7-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 7	Аннулирован
	1801713-7-КР		Взамен аннулированного
48	1713-8-КР	Конструктивные и объемно планировочные решения. Жилой дом № 8	Аннулирован
	1801713-8-КР		Взамен аннулированного
49	Системы об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений		
50	1713-0-ИОС 1.1	Система электроснабжения.	Без изменений
	1713-1-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 1	
	1713-2-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 2	
	1713-3-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 3	
	1713-4-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 4	
	1713-5-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 5	
	1713-6-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 6	
	1713-7-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 7	
	1713-8-ИОС 1.2	Электрооборудование. Жилой дом № 8	
1713-0-ИОС 1.3	Наружное электроосвещение		
51	1713-0-ИОС 2.3	Система водоснабжения и водоотведения. Наружные сети.	Без изменений
	1713-1-ИОС 2.3	Жилой дом № 1	
	1713-2-ИОС 2.3	Жилой дом № 2	
	1713-3-ИОС 2.3	Жилой дом № 3	
	1713-4-ИОС 2.3	Жилой дом № 4	
	1713-5-ИОС 2.3	Жилой дом № 5	
	1713-6-ИОС 2.3	Жилой дом № 6	
	1713-7-ИОС 2.3	Жилой дом № 7	
	1713-8-ИОС 2.3	Жилой дом № 8	
52	1713-1-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 1	Без изменений
	1713-2-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 2	
	1713-3-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 3	
	1713-4-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 4	
	1713-5-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 5	
	1713-6-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 6	
	1713-7-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 7	
	1713-8-ИОС 4	Отопление и вентиляция. Жилой дом № 8	

100	107113-1-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 1	Без изменений
	107113-2-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 2	
	107113-3-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 3	
	107113-4-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 4	
	107113-5-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 5	
	107113-6-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 6	
	107113-7-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 7	
	107113-8-ИОС 5	Сети связи. Жилой дом № 8	
100	107113-4-ИОС 6	Система газоснабжения	Без изменений
100	107113-4-ПОС	Проект организации строительства	Без изменений
	107113-4-ПОС.1		Новый
100	107113-4-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Без изменений
100	107113-4-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Без изменений
100	107113-4-ПС	Пожарная сигнализация. Жилой дом № 1 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 2 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 3 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 4 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 5 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 6 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 7 Пожарная сигнализация. Жилой дом № 8	Без изменений
	107113-2-ПС		
	107113-3-ПС		
	107113-4-ПС		
	107113-5-ПС		
	107113-6-ПС		
	107113-7-ПС		
	107113-8-ПС		
100	107113-4-ОДИ	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Аннулирован
	107113-4-ОДИ		Взамен аннулирован
100	107113-4-ТБЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	Без изменений
100	107113-4-ЭЭ	Мероприятия по соблюдению требований энергетической эффективности. Жилой дом № 1 Жилой дом № 2 Жилой дом № 3 Жилой дом № 4 Жилой дом № 5 Жилой дом № 6 Жилой дом № 7 Жилой дом № 8	Без изменений
	107113-2-ЭЭ		
	107113-3-ЭЭ		
	107113-4-ЭЭ		
	107113-5-ЭЭ		
	107113-6-ЭЭ		
	107113-7-ЭЭ		
	107113-8-ЭЭ		

Результаты, которые не корректировались, не являются предметом настоящей экспертизы. Заявителем представлено:

– дополнительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-1024-14 от 03.04.2014 г., выданное ООО «Негосударственная экспертиза» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610018 от 13.12.2012 г.);

– дополнительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-2-1025-15 от 07.08.2015 г. (корректировка), выданное ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610018 от 19.01.2015 г.).

3.2.2 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов

3.2.2.1 Схема планировочной организации земельного участка

Раздел проекта «Схема планировочной организации земельного участка» не подвергался корректировке.

3.2.2.2 Архитектурные решения

В процессе «Корректировки-2» ранее подготовленного проекта, рассмотренного в 2014 г. положительные заключения негосударственной экспертизы по основной документации и положительное заключение государственной экспертизы по откорректированной в 2015 г. по заданию заказчика документации, внесены следующие изменения:

1. В доме № 2 на первом этаже 2-х комнатная квартира в осях 1-4; А-Д переназначена под помещения для жилищно-эксплуатационной компании (ЖЭУ). Вход в помещения ЖЭУ осуществляется через вновь разработанную обособленную входную группу, расположенную со стороны дворового фасада, состоящую из ступеней, крыльца, козырька и тамбура. В тамбуре и на крыльце размещено освещение.

2. На отметке +24.970 в габаритах лестничной клетки в осях 4-6; В-Г размещено помещение для хранения резервных блоков, предназначенных для ремонта автоматической телефонной станции (АТС).

Другие изменения, кроме вышеперечисленных, в материалы раздела не внесены.

При корректировке решений раздела внесены изменения в его текстовые и графические материалы.

3.2.2.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения

При корректировке ранее разработанного раздела в доме № 2 на первом этаже 2-х комнатная квартира в осях 1-4; А-Д переназначена под помещения для жилищно-эксплуатационной компании (ЖЭУ), в связи с чем выполнен новый вход в помещения ЖЭУ, который осуществляется через вновь разработанную обособленную входную группу, расположенную со стороны дворового фасада, состоящую из ступеней, крыльца, козырька и тамбура.

Другие изменения, кроме вышеперечисленных, в материалы раздела не внесены.

При корректировке решений раздела внесены изменения в его текстовые и графические материалы.

12.2.4 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Материалы раздела проекта «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» не подвергались корректировке.

12.2.5 Проект организации строительства

В процессе корректировки выполнен новый дополнительный раздел, который отражает изменения в организации строительства для строительства на площадке на основе ранее полученных разрешений на строительство, этапов застройки №1 и №7. Ранее выполненный раздел не подвергся корректировке, в виду неизменности информации этапов строительства №2, №3, №4, №5, №6, работа по которым в настоящий момент не ведется.

12.2.6 Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Материалы раздела проекта «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» не подвергались корректировке.

12.2.7 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Материалы раздела проекта «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» не подвергались корректировке.

12.2.8 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

В процессе корректировки раздела, в соответствии с заданием Заказчика, внесены изменения в проектные решения дома № 2.

В том числе на первом этаже 2-х комнатная квартира в осях 1-4; А-Д размещена под помещения для жилищно-эксплуатационной компании ЖЭУ. Вход в помещения ЖЭУ осуществляется через вновь разработанную индивидуальную владную группу, расположенную со стороны дворового фасада, состоящую из ступеней, крыльца, козырька и тамбура. Для маломобильной группы населения посещение указанных помещений осуществляется через новый вход в лестничную клетку жилого дома по ранее разработанному пандусу через вход бывшей квартиры.

При корректировке решений раздела внесены изменения в его текстовые и графические материалы.

Другие изменения, кроме вышеперечисленных, в материалы раздела не вносятся.

5.2.19 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Раздел проекта «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» не подвергался корректировке.

5.2.20 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Раздел проекта «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» не подвергался корректировке.

5.2.5 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Изменения и дополнения по откорректированным разделам в ходе проведения государственной экспертизы проектной документации не вносились.

ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ

Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

Инженерные изыскания не являются предметом настоящей экспертизы. Представлено положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде», выполненной государственной некоммерческой организацией «Институт экспертизы» (Лицензия об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.).

Выводы в отношении технической части проектной документации

На отредактированные разделы проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде. Корректировка-2» соответствуют требованиям технических регламентов, заданию на корректировку и совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена государственная экспертиза по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде».

Общие выводы

На разделы проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде. Корректировка-2» соответствуют требованиям технических регламентов, национальным стандартам и сводам правил, заданию на проектирование и заданию на корректировку, и совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена негосударственная экспертиза по объекту капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде».

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на заказчика и генерального проектировщика

Эксперты

Имя: Елена планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу демонтажу объектов капитального строительства.

Аккредитация на обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и тепловой комфортности зданий, строений и сооружений приборная учета используемых помещений учета используемых.

Имя: Елена планировочной организации земельного участка. Объемно-планировочные, конструктивные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Имя: № ПС-3-7-2-0155 от 02.11.2012 г.

Имя: Елена планировочной организации земельного участка. Архитектурные решения.

Имя: Елена планировочной организации земельного участка. Схемы планировочной организации земельных участков; Объемно-планировочные и архитектурные решения. Аккредитация на обеспечению доступа инвалидов.

Имя: № ПС-3-10-2-0252 от 07.11.2012 г.

Имя: № ПС-3-45-2-4556 от 22.10.2014 г.

Макарич Е.В.

Мукольянец Х.А.

Имя: Службы об аккредитации ООО «Негосударственная экспертиза».

Федеральный судья по аккредитации

0000000

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610018
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000002
(учетный номер бланка)

Общество с ограниченной ответственностью

Настоящим удостоверяется, что

(полное и (в случае, если имеется)

«Негосударственная экспертиза» (ООО «Негосударственная экспертиза»)

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1123926069299

место нахождения 236016, г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1Б

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 13 декабря 2012 г. по 13 декабря 2017 г.

Руководитель (заместитель руководителя) органа по аккредитации



Генеральный директор
Забавская В.Н.

С.В. Мигин
КОПИЯ
БЕРНА
(Ф.И.О.)

Прошито,
пронумеровано,
скреплено печатью,

23 лист (2)

Генеральный директор
Забавская В.Н.

