

**Негосударственная
экспертиза**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА»

СВИДЕТЕЛЬСТВО № RA.RU.611191

ОТ 15.03.2018 г.

236016, Калининградская область,
г. Калининград, ул. А. Невского, 1Б
тел/факс (4012) 532-888
www.ekspertiza39.ru

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

Забавская В.Н.



«18» апреля 2018 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ**

№ 39-2-1-2-0035-16-01

Объект капитального строительства

«Комплекс жилых домов
по ул. Карташева в г. Калининграде»

Калининград 2018 г.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Объект капитального строительства: Комплекс жилых домов.

Адрес объекта: Калининградская обл., г. Калининград, ул. Карташева.

1.2 Идентификационные сведения об исполнителях работ, лицах, осуществивших проведение модификации проектной документации

– Проектная организация – ООО «РосПроект». Адрес: 236000, г. Калининград, Советский пр-т, 18. Допуск № П-013-3904090613-19122012-117 от 19.12.2012 г., выдан НП «Проектцентр».

1.3 Идентификационные сведения о заявителе

Заявитель: ЗАО «Стройпрогресс-Инвест».

Адрес: г. Калининград, ул. Генделя, 5.

1.4 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

Заявитель и застройщик одно лицо.

1.5 Сведения о составе разделов представленной модифицированной проектной документации

Рассмотрены разделы согласно «Положению о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденному постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008 г.:

Раздел 6 «Проект организации строительства». Шифр: 14/17/13-0-ПОС.1.

1.6 Сведения об источниках финансирования

Собственные средства Застройщика.

1.7 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации, заявителя

Изменения в проектную документацию внесены на основании решения Застройщика, обозначенного в письме № 22 от 22.03.2018 г. и согласно справке ГИПа № 18п/04 от 18.04.2018 г.

Изменения проектной документации выполнены без затрагивания конструктивных и других характеристик безопасности объекта капитального строительства. В соответствии с частью 5 статьи 48.2 Градостроительного Кодекса РФ документация признается модифицированной.

Настоящая модификация ранее разработанной документации вызвана решением Застройщика в связи с изменением начала и окончания выполнения работ подготовительного периода.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений.

На основании п. 44 и п.45 раздела VI Постановления Правительства РФ № 145 от 05.03.2007 г. экспертной оценке подверглась часть проектной документации, в которую были внесены изменения, а также совместимость внесенных изменений с проектной документацией, в отношении которой, была ранее проведена негосударственная экспертиза.

1.8 Реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации

По разработанной ранее проектной документации на объект капитального строительства «Комплекс жилых домов по ул. Карташева в г. Калининграде» получено:

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0024-14 от 03.04.2014 г. (проектная документация), выданное ООО «Негосударственная экспертиза»;

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 1-1-1-0025-14 от 04.03.2014 г. (инженерные изыскания), выданное АНО «Институт экспертизы» (Свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610032 от 28.12.2012 г.);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 78-1-2-0005-15 от 07.08.2015 г. (корректировка), выданное ООО «Международный Центр Экспертизы Проектов» (Свидетельство об аккредитации № RA.RU.610669 от 19.01.2015 г.);

- положительное заключение негосударственной экспертизы № 39-2-1-2-0035-16 от 06.05.2016 г. (корректировка 2), выданное ООО «Негосударственная экспертиза».

1.9 Реквизиты положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости

Сведения не требуются.

2 ОПИСАНИЕ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

2.1 Сведения об основаниях для проведения модификации проектной документации

2.1.1 Заявление на проведение модификации проектной документации.

2.1.2 Договор на проведение модификации проектной документации № 25-к от 10.04.2018 г.

2.2 Сведения о сметной стоимости объекта капитального строительства, указанной в сводном сметном расчете, составленном после проведения модификации проектной документации, и сметной стоимости, указанной в заключении о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, выданном до проведения модификации проектной документации

Сведения не требуются.

2.3 Описание разделов проектной документации, в отношении которых проведена модификация

2.3.1.1 Проект организации строительства

В раздел «Проект организации строительства» с шифром 14/17/13-0-ПОС.1 внесены следующие изменения: заменен лист 44 на новый в связи с изменением начала и окончания выполнения работ подготовительного периода всех этапов строительства.

Все другие решения ранее утвержденного проекта, получившего положительное заключение экспертизы остаются без изменений и совместимы с ранее разработанным проектом.

3 ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ МОДИФИЦИРОВАННОЙ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ

Проектная документация признана модифицированной проектной документацией и изменения, внесенные в проектную документацию: не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства.

Подписи экспертов:

Разделы: Проект организации строительства.

Эксперт по направлению: Объёмно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства.



Глазова Г.А.

Аттестат № МС-Э-83-2-4551 от 22.10.2014 г.

Подпись руководителя организации по подготовке заключения:

Генеральный директор
ООО «Негосударственная экспертиза»



Забавская В.Н.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001362

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.61191
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001362
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза»
(полное наименование, если имеется)

(ООО «Негосударственная экспертиза») ОГРН 1123926069299
составное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 236016, РОССИЯ, Калининградская обл., г. Калининград, ул. А. Невского, д. 1 Б
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ 15 марта 2018 г. по 15 марта 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации



(подпись)

Генеральный директор

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

Забавская В.Н.



