

# ОТДЕЛКА КВАРТИР НА ПОБЕРЕЖЬЕ ЗА 90 ДНЕЙ

ЖК «ШЕЛЕСТ»  
ЖК «КЛЕВЕР»  
ЖК «ПАРАД»

ГОТОВОЕ ПРОСТРАНСТВО  
ДЛЯ ЖИЗНИ



01 / ЛОКАЦИЯ

# КВАРТИРЫ НА ПОБЕРЕЖЬЕ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛ.



## ПОКУПКА ДИСТАНЦИОННО

Выбирайте и оформляйте квартиру из любой точки мира. Полное сопровождение сделки онлайн.



## ГОТОВНОСТЬ К ПРОЖИВАНИЮ

Получите ключи от полностью готового пространства. Заезжайте и живите с первого дня.



# ПОЧЕМУ ОТДЕЛКА ОТ ЗАСТРОЙЩИКА



## Внутренний отдел

Работы выполняет проверенная бригада застройщика с полным контролем качества на каждом этапе.



## Единая ответственность

Один подрядчик за квартиру и отделку. Никаких разбирательств между разными исполнителями.



## Фиксированная стоимость

Цена фиксируется в договоре и не меняется в процессе работы. Никаких скрытых платежей.



## Включение в ипотеку

Стоимость отделки может быть включена в ипотечный кредит. Удобное финансирование.



## Фотоотчёт

Регулярные фото и видео отчёты на всех этапах работы. Контролируйте процесс дистанционно.



## Гарантия качества

Гарантия на все работы и материалы — 1 год. Постгарантийное обслуживание от застройщика.

# ФИКСИРОВАННЫЕ СРОКИ В ДОГОВОРЕ

79  
дней

1 — комнатная квартира

Оптимальные сроки для компактного пространства

89  
дней

2 — комнатная квартира

Стандартный срок для двухкомнатной планировки

99  
дней

3 — комнатная квартира

Пространство для всей семьи в кратчайшие сроки

Срок фиксируется в договоре и гарантируется застройщиком



# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ

01

## ПОДПИСАНИЕ ДОГОВОРА

Выбор пакета отделки, согласование сроков и стоимости, подписание договора

02

## РЕАЛИЗАЦИЯ ОТДЕЛКИ

Выполнение всех работ профессиональной бригадой с контролем качества

03

## ФОТООТЧЁТ

Регулярные фото и видео отчёты на всех этапах работы для дистанционного контроля

04

## ПРИЁМКА И ПЕРЕДАЧА

Финальная приёмка, подписание акта, передача ключей от готовой квартиры

05 / ВЫБОР СТИЛЯ ( **СОВРЕМЕННЫЙ** )

# 01. СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

- ЛАКОНИЧНЫЕ ФОРМЫ
- СВЕТЛАЯ ПАЛИТРА
- МИНИМАЛИЗМ

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ —  
**ПАКЕТ БАЗОВЫЙ**

- до 40 м<sup>2</sup> — 46 900 ₺/м<sup>2</sup>
- до 60 м<sup>2</sup> — 45 900 ₺/м<sup>2</sup>
- до 80 м<sup>2</sup> — 44 900 ₺/м<sup>2</sup>



06 / ВЫБОР СТИЛЯ ( ЭЛЕГАНТНЫЙ )

## 02. ЭЛЕГАНТНЫЙ СТИЛЬ

- МОЛДИНГИ
- АКЦЕНТНЫЕ ЛЮСТРЫ
- ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ ДЕТАЛИЗАЦИЯ

СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ —  
ПАКЕТ БАЗОВЫЙ

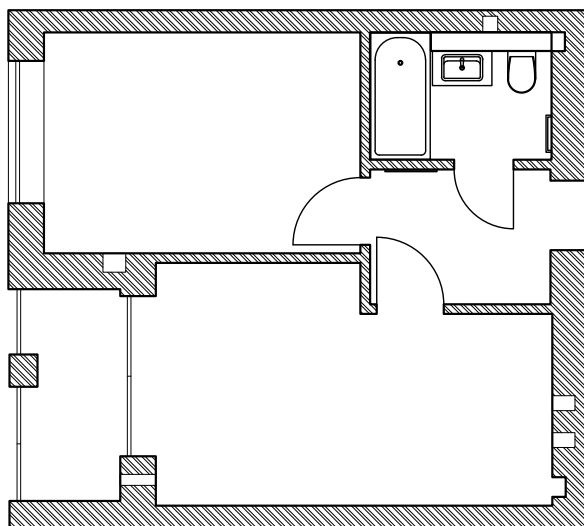
- до 40 м<sup>2</sup> — 49 900 ₹/м<sup>2</sup>
- до 60 м<sup>2</sup> — 48 900 ₹/м<sup>2</sup>
- до 80 м<sup>2</sup> — 47 900 ₹/м<sup>2</sup>



## 07 / ФОРМАТЫ КОМПЛЕКТАЦИИ

### ПАКЕТ: БАЗОВЫЙ

Базовая комплектация с полной чистовой отделкой, санузлом, тёплым полом и базовой мебелью.

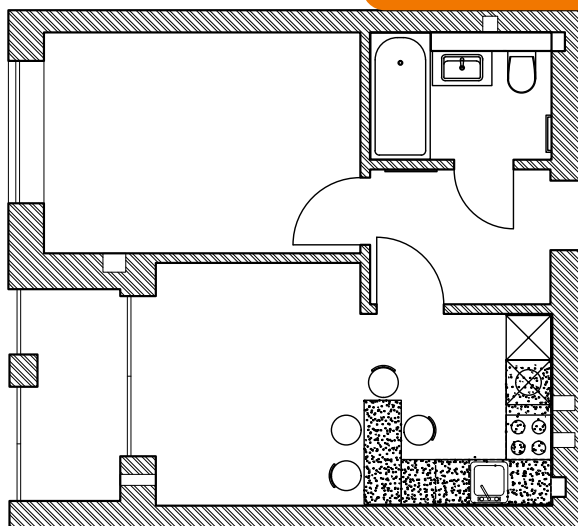


Идеально для самостоятельного дооснащения

### ПАКЕТ: РАСШИРЕННЫЙ

Всё из **БАЗОВОГО** плюс кухонный гарнитур и бытовая техника Holdberg. Оптимальный выбор для дистанционной покупки.

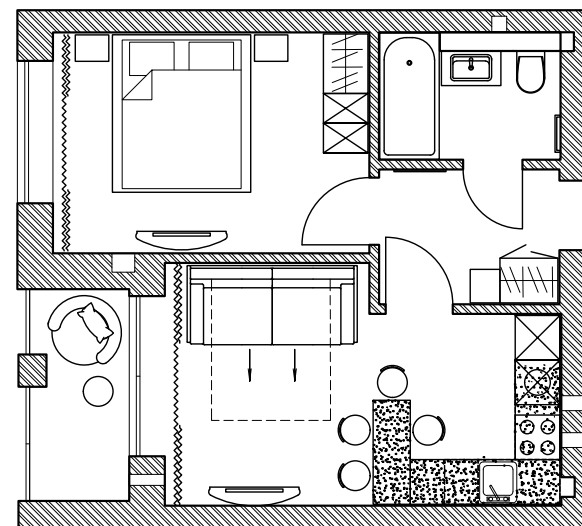
РЕКОМЕНДУЕМ



САМЫЙ ПОПУЛЯРНЫЙ ВАРИАНТ

### ПАКЕТ: МАКСИМАЛЬНЫЙ

Всё из **РАСШИРЕННОГО** плюс мебель, текстиль и декор. Квартира полностью готова к проживанию.



Заяжайте и живите сразу

**08 / ПАКЕТ — БАЗОВЫЙ**

# БАЗОВАЯ КОМПЛЕКТАЦИЯ

## ПОЛНАЯ ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА:

- Выравнивание стен материалами KNAUF, обои под покраску;
- Ламинат ( класс 33—32 );
- Напольная плитка — Керамогранит ( Испания );
- Натяжной потолок с закарнизной нишей

## САМУЗЕЛ ПОД КЛЮЧ:

- Плитка — керамогранит ( Испания );
- сантехника проверенных брендов ;
- подвесной унитаз;
- раковина с тумбой;
- электрополотенцесушитель;
- ванна акриловая или душевая кабина;
- встроенный шкаф над унитазом;

## ТЁПЛЫЙ ПОЛ:

- водяной, во всех зонах с плиткой;

## ОСВЕЩЕНИЕ И ЭЛЕКТРИКА:

- точечные светильники
- выключатели и розетки



**09 / ПАКЕТ — РАСШИРЕННЫЙ** РЕКОМЕНДУЕМ

# ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ ДЛЯ ЖИЗНИ

К **БАЗОВОМУ** ПАКЕТУ  
ДОБАВЛЯЕТСЯ КУХНЯ ПОД КЛЮЧ:

- **КУХОННАЯ МЕБЕЛЬ**  
( фасады ЛДСП 18 мм, столешница -  
постформинг 38 мм )
- **ТЕХНИКА HOLDBERG**  
( варочная панель индукционная, духовой  
шкаф, встроенная вытяжка )
- **МОЙКА И СМЕСИТЕЛЬ**  
( нержавеющая сталь )

**+ 399 900 ₹**

Оптимальный выбор для дистанционной покупки



010 / ПАКЕТ — МАКСИМАЛЬНЫЙ

# ЗАЕЗЖАЙТЕ И ЖИВИТЕ

К **РАСШИРЕННОМУ** ПАКЕТУ  
ДОБАВЛЯЕТСЯ:

**ПРИХОЖАЯ:**

- шкаф;
- зеркало;
- пуф;
- коврик;

**СПАЛЬНЯ:**

- кровать 160×200;
- 2 тумбы;
- система хранения / шкаф.

+ от 999 900 ₽

\* ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ ОПЛАЧИВАЮТСЯ  
ОТДЕЛЬНО  
(шторы, декор, посуда и др.)

Квартира полностью готова к проживанию



011 / СТОИМОСТЬ

# ПРИМЕР РАСЧЕТА В СОВРЕМЕННОМ СТИЛЕ ДЛЯ КВАРТИРЫ ( 40 м<sup>2</sup> )

46 900 ₹/м<sup>2</sup>

+ 399 900 ₹

+ от 999 900 ₹

ЧТО ВКЛЮЧЕНО	БАЗОВЫЙ	РАСШИРЕННЫЙ	МАКСИМАЛЬНЫЙ
Чистовая отделка	✓	✓	✓
Санузел, теплый пол	✓	✓	✓
Тумба и шкаф	✓	✓	✓
Кухня	✗	✓	✓
Техника Holdberg	✗	✓	✓
Мебель, текстиль, декор	✗	✗	✓
<b>ИТОГО ( 40м<sup>2</sup> )</b>	<b>1 876 000 ₹</b>	<b>2 275 900 ₹</b>	<b>2 875 900 ₹</b>

Стоимость фиксируется при заключении договора и не изменяется

# ПОЗВОНИТЕ И УЗНАЙТЕ СТОИМОСТЬ ОТДЕЛКИ ВАШЕЙ КВАРТИРЫ

ЖК «ШЕЛЕСТ», ЖК «КЛЕВЕР» И ЖК «ПАРАД» —  
ВАША КВАРТИРА У МОРЯ ЖДЁТ



Телефон отдела продаж

8 (4012) 615 507



Подробная информация:

<https://парад39.рф/> / <https://клевер39.рф/>

3D — ТУР  
ПО КВАРТИРАМ  
С ОТДЕЛКОЙ



НАШИ  
СОЦ. СЕТИ

