

Проектная декларация

По строительству комплекса жилых домов по адресу: Калининградская область,
Городской округ «город Калининград», ул. Ст.сержанта Карташева.

Седьмой этап строительства – жилой дом № 8 по ГП

Размещена на сайте www.kalina-park39.ru

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

| | | | |
|--|--------------|---|---|
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма | Закрытое акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно - правовой формы | «Стройпрогресс - Инвест» |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно - правовой формы | «Стройпрогресс - Инвест» |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс | 236022 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта ¹ | город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта | Калининград |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Улица |
| | 1.2.7 | Наименование улично- дорожной сети | Генделя |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) ² | Дом 5 |
| | 1.2.9 | Тип помещения ² | - |
| 1.3. О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели | ежедневно, кроме выходных: субботы, воскресенья и праздничных дней установленных в соответствии с законодательством РФ. |
| | 1.3.2 | Рабочее время | С 9-00 до 18-00, обед с 13-00 до 14-00 |
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационной сети «Интернет»³ | 1.4.1 | Номер телефона | 8 (4012) 99-28-26 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты | - |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта | www.kalina-park39.ru |

| | | | |
|---|--------------------------------------|---|----------------------|
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика ⁴ | 1.5.1 | Фамилия | Дронова |
| | 1.5.2 | Имя | Ольга |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении ⁵ | 1.5.3 | Отчество (при наличии) | Николаевна |
| | 1.5.4 | Наименование должности | Генеральный директор |
| 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика | Жилой комплекс «Калина-Парк» | |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика | | | |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика | 3904605277 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер | 1093925005283 |
| | 2.1.3 | Год регистрации | 2009 |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | | |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации ⁶ | 3.1.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| | 3.1.4 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации ⁷ | 3.2.1 | Фирменное наименование организации | Не заполняется |
| | 3.2.2 | Страна происхождения юридического лица | Не заполняется |
| | 3.2.3 | Дата регистрации | Не заполняется |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер | Не заполняется |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа | Не заполняется |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране происхождения | Не заполняется |
| | 3.2.7 | % голосов в органе управления | Не заполняется |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице ⁸ | 3.3.1 | Фамилия | Макаров |
| | 3.3.2 | Имя | Валерий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии) | Михайлович |

| | | | |
|---|----------|---|---|
| | 3.3.4 | Гражданство | Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства | Россия |
| | 3.3.6 | % голосов в органе управления | 100% |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | | |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации⁹ | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства ¹⁰ | Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта ¹ | Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта | Калининград |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемент улично-дорожной сети | Карташева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения) ² | Дом №46, |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Калина-Парк» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта в эксплуатацию | 01 июля 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ | 01 июля 2016 г. |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №39-RU39301000-081-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального | Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |
| | 4.1.1(1) | Вид объекта капитального строительства ¹⁰ | Жилой дом |
| | 4.1.2(1) | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 4.1.3(1) | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 4.1.4(1) | Вид населенного пункта ¹ | Город |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| | 4.1.5(1) | Наименование населенного пункта | Калининград |
| | 4.1.6(1) | Элемент улично-дорожной сети ² | Улица |
| | 4.1.7(1) | Наименование элемент улично-дорожной сети | Карташева |
| | 4.1.8(1) | Тип здания (сооружения) ² | Дом №46 А, |
| | 4.1.9(1) | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение | Жилой комплекс «Калина-Парк» |
| | 4.1.10(1) | Срок ввода объекта в эксплуатацию | 01 июля 2016 г. |
| | 4.1.11(1) | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ¹¹ | 01 июля 2016 г. |
| | 4.1.12(1) | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию | №39-RU39301000-081-2016 |
| | 4.1.13(1) | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального | Комитет архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград» |

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | | |
|---|-------|--|---|
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не является членом саморегулируемой организации |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | Не заполняется |

| | | | |
|--|-------|--|--|
| влияние на безопасность объектов капитального строительства ¹² | 5.1.5 | Организационно-правовая форма саморегулируемой организации, членом которой является застройщик | Не заполняется |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ¹³ | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации | Не заполняется |
| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | | |
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату ¹⁴ | 6.1.1 | Последняя отчетная дата | По состоянию на 31.03.2017 года: |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | (- 853 тыс.) рублей |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 253 204 тыс.рублей. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности | 123 832 тыс. рублей. |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»¹⁵ | | | |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям ¹⁶ | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика ¹⁷ | Не проводятся |

| | | | |
|--|---------------------|--|--------------------|
| <p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p> | <p>7.1.3</p> | <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица – застройщика¹⁸</p> | <p>Отсутствует</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика¹⁹</p> | <p>Не подано</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> | <p>Не подано</p> |

| | | |
|--|--|-----------|
| | <p>7.1.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице</p> <p>- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений¹⁹</p> | Не подано |
| | <p>7.1.7 В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p> | Не подано |

| | | |
|--|---|-----------------------|
| | <p>7.1.8 Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика¹⁹</p> | <p>Не подано</p> |
| | <p>7.1.9 Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке¹⁹</p> | <p>Не заполняется</p> |
| | <p>7.1.10 Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации²⁰</p> | <p>Не заполняется</p> |
| | <p>7.1.11 Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое</p> | <p>Не подано</p> |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | | возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ¹⁹ | |
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ²¹ | Не применялись |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ²² | 7.2.1 | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям ¹⁷ | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |
| | 7.2.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя ¹⁸ | Отсутствует |
| | 7.2.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |

| | | |
|--|---|----------------|
| | 7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений ¹⁹ | Не заполняется |

| | | | |
|--|-------|---|----------------|
| | 7.2.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)¹⁹</p> | Не заполняется |
| | 7.2.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя¹⁹</p> | Не заполняется |
| | 7.2.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке²⁰</p> | Не заполняется |

| | | | |
|--|--------|--|----------------|
| | 7.2.10 | Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ²¹ | Не заполняется |
| | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ¹⁹ | Не заполняется |
| | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ²² | Не заполняется |

Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | | |
|--|-------|--|---|
| 8.1. Иная информация о застройщике ²³ | 8.1.1 | | - |
|--|-------|--|---|

Информация о проекте строительства²⁴

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| 9.1. Определение множественности объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | Один объект |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории ²⁵ | Не заполняется |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках ²⁶ | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства ²⁷ | Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации | Калининградская область |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации | - |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта ¹ | Город |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта | Калининград |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте | - |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте | - |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы ² | улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы | Карташева |
| | 9.2.10 | Дом | - |
| | 9.2.11 | Литера | - |
| | 9.2.12 | Корпус | - |
| 9.2.13 | Строение | - | |
| 9.2.14 | Владение | - | |
| 9.2.15 | Блок-секция | - | |
| 9.2.16 | Уточнение адреса | - | |
| 9.2.17 | Назначение объекта ²⁸ | жилое | |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте ²⁹ | 9 | |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте | 9 | |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта ³⁰ | 7125,10 кв.м. | |

| | | |
|--------|--|--|
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта ³¹ | Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие) |
| 9.2.22 | Материал перекрытий ³² | Сборные железобетонные |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности ³³ | С |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость ³⁴ | Менее 6 баллов. |

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

| | | | |
|---|--------|---|--|
| 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности³⁵ | 10.1.1 | Вид договора ³⁶ | Не заполняется |
| | 10.1.2 | Номер договора | Не заполняется |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора | Не заполняется |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор | Не заполняется |
| 10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания³⁷ | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы | «ЛенТИСИЗ- Калининград» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания | - |
| | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) | - |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания | 3904014612 |
| 10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование³⁸ | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно- строительное проектирование | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы | « РосПроект» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно- строительное проектирование | - |

| | | | |
|--|--------|--|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | - |
| | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) | - |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование | 3904090613 |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ³⁹ | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение негосударственной экспертизы результата инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 04 марта 2014 года |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 1-1-1-0024-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Автономная некоммерческая организация |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы | «Институт экспертизы» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 4345981464 |
| | 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 03 апреля 2014 года |
| | 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 2-1-1-0024-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--------|--|--|
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Негосударственная экспертиза» г.Калининград |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3906279340 |
| 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 07 августа 2015 года |
| 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 78-1-2-0005-15 |
| 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Международный Центр Экспертизы Проектов» г. Санкт-Петербург |
| 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 7839504812 |
| 10.4.1 | Вид положительного заключения экспертизы ⁴⁰ | Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации |
| 10.4.2 | Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 06 мая 2016 года |
| 10.4.3 | Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | № 39-2-1-2-0035-16 |

| | | | |
|--|--------|--|--|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы | «Негосударственная экспертиза» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий | 3906279340 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы ⁴¹ | 10.5.1 | Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| | 10.5.2 | Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы | - |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экологической экспертизы | Не заполняется |
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении ⁴² | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов | Жилой комплекс «Калина- Парк» |
| Раздел 11. О разрешении на строительство | | | |
| 11.1. О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство | № RU39315000- 093/2014 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство | 18 апреля 2014 года |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство | до 01 июля 2017 года. |

| | | |
|--------|---|---|
| 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ⁴³ | 23 мая 2016 года |
| 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство | Администрация городского округа «город Калининград» Комитет архитектуры и строительства |

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | | |
|--|---------|--|--|
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок⁴⁴ | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок ⁴⁵ | Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора ⁴⁶ | Договора на передачу в аренду городских земель |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок | №011678 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок | 29.04.2013 года |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок ⁴⁷ | 22.05.2013 года |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок ⁴⁸ | Не заполняется |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор ⁴⁹ | 11.06.2013 г |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность | Не заполняется |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности | Не заполняется |
| 12.2. О собственнике земельного участка⁵⁰ | 12.2.1 | Собственник земельного участка ⁵¹ | Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка | Не заполняется |

| | | | |
|---|--------|---|--|
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии) | Не заполняется |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка | Не заполняется |
| | 12.2.8 | Форма публичной собственности на земельный участок ⁵² | Неразграниченная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком | Администрация городского округа «Город Калининград», в лице комитета муниципального имущества и земельных ресурсов |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка ⁵³ | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка | 39:15:110648:1090 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (ед. измер.) | 22749 кв. м. |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории | | | |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров | Предусмотрены проезды, из плиточного покрытия, тротуары замощенные тротуарной плиткой. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) | Предусмотрены гостевые автостоянки в составе внутривортовой территории земельного участка, расположенные напротив входа в дом в количестве 15 машино-мест. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) | На территории предусмотрены: спортивная площадка для детей (гимнастический комплекс и игровой гимнастический комплекс), площадка для сушки белья со стойками для сушки, а также скамьи – 3 штуки, урны для мусора – 3 штуки. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) | Предусмотрено устройство отдельной хозяйственной площадки для установки мусорных контейнеров на территории земельного участка. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению | Проектом благоустройства предусмотрено озеленение территории |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц | Мероприятия предусмотрены и отображены в проектной документации, прошедшей негосударственную экспертизу. |

| | | |
|--------|---|---|
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) | Предусмотрено уличное освещение дорожных пространств. ТУ № 122 от 25.05.2016 года. МКУ «Калининградская служба заказчика» |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства | - |

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

| | | | |
|--|------------|--|-------------------------------|
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения⁵⁴ | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Янтарьэнерго» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3903007130 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 01.12.2015 года |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | № Г-8467/15 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2 года |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 6 702 367 |
| | 14.1.1 (2) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ⁵⁵ | Газоснабжение |
| | 14.1.2 (2) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Открытое Акционерное Общество |
| | 14.1.3 (2) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Калининградгазификация» |
| | 14.1.4 (2) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3906214945 |
| | 14.1.5 (2) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 27.08.2013 года |
| | 14.1.6 (2) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 271-М |

| | | |
|------------|--|---|
| 14.1.7 (2) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 27.08.2018 года |
| 14.1.8 (2) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.1.1 (3) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ³³ | Водоотведение и водоснабжение |
| 14.1.2 (3) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное предприятие коммунального хозяйства |
| 14.1.3 (3) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Водоканал» |
| 14.1.4 (3) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3903009923 |
| 14.1.5 (3) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 13.08.2013 года |
| 14.1.6 (3) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | № ТУ -1040 |
| 14.1.7 (3) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 2018 год |
| 14.1.8 (3) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | - |
| 14.1.1 (4) | Вид сети инженерно-технического обеспечения ³³ | Подключение к сети дождевой канализации |
| 14.1.2 (4) | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Муниципальное предприятие коммунального хозяйства |
| 14.1.3 (4) | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы | «Гидротехник» |
| 14.1.4 (4) | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения | 3904002215 |
| 14.1.5 (4) | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 18.07.2014 года |
| 14.1.6 (4) | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 506 |
| 14.1.7 (4) | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения | 07.2017 года |

| | | | |
|---|------------|--|---|
| | 14.1.8 (4) | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения | Отсутствует |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи ⁵⁶ | 14.2.1 | Вид сети связи ⁵⁷ | Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступа в интернет; Диспетчеризация лифтов - (осуществляется в диспетчерский пункт). |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы | «Тис - Диалог»/ «Антенная служба- плюс» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи | 3908602823/3906074825 |

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках⁵⁸

| | | | |
|---|--------|------------------------------------|----------------|
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений | 96 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений | 55 |
| | 15.1.3 | в том числе машино-мест | Не заполняется |
| | 15.1.4 | в том числе иных нежилых помещений | 55 |

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

| Условный номер квартиры | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь квартиры, м2 | Кол-во комнат | Условные номера и площади комнат | | | | | Наименования и площади помещений вспомогательного назначения | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------------|----------------|----------------------------|---------------|----------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|------|------------|------------|----------|---------------------|---------------------|---------------------|------------|------------|----------|----------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------|------------|--|
| | | | | | | 7.1 | 7.2 | 7.3 | 7.4 | 7.5 | 9.1 | 9.2 | 9.3 | 9.4 | 9.5 | 9.6 | 9.7 | 9.8 | 9.9 | 9.10 | 9.11 | 9.14 | 9.16 | 9.17 | 9.19 | 9.20 | 9.21 | |
| | | | | | | Комната №1*, м2 | Комната №2*, м2 | Комната №3*, м2 | Комната №4*, м3 | Комната №5*, м3 | Прихожая | Холл | Коридор №1 | Коридор №2 | Лестница | Ванная комната №1** | Ванная комната №2** | Ванная комната №3** | Санузел №1 | Санузел №2 | Кухня*** | Гардеробная №1 | Лоджия №1 с коэф. 0,5 | Лоджия №2 с коэф. 0,5 | Балкон №2 с коэф. 0,3 | Кровля с коэф. 0,3 | Зимний сад | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 8.1 | 8.2 | 8.3 | 8.4 | 8.5 | 10.1 | 10.2 | 10.3 | 10.4 | 10.5 | 10.6 | 10.7 | 10.8 | 10.9 | 10.10 | 10.11 | 10.14 | 10.16 | 10.17 | 10.19 | 10.20 | 10.21 | |
| 1 | Квартира | 1 | 1 | 57,82 | 2 | 18,92 | 15,36 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 2 | Квартира | 1 | 1 | 37,85 | 1 | 17,15 | | | | | 6,16 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 3 | Квартира | 1 | 1 | 37,85 | 1 | 17,15 | | | | | 6,16 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 4 | Квартира | 1 | 1 | 57,82 | 2 | 18,92 | 15,36 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 58,64 | 2 | 19,34 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 38,67 | 1 | 17,56 | | | | | 6,57 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 38,67 | 1 | 17,56 | | | | | 6,57 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 58,64 | 2 | 19,34 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 9 | Квартира | 3 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 10 | Квартира | 3 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 13 | Квартира | 4 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 14 | Квартира | 4 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 15 | Квартира | 4 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 16 | Квартира | 4 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 17 | Квартира | 5 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 18 | Квартира | 5 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 19 | Квартира | 5 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 20 | Квартира | 5 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 21 | Квартира | 6 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 22 | Квартира | 6 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 23 | Квартира | 6 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 24 | Квартира | 6 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 25 | Квартира | 7 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 26 | Квартира | 7 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 27 | Квартира | 7 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 28 | Квартира | 7 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 29 | Квартира | 8 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 30 | Квартира | 8 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 31 | Квартира | 8 | 1 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 32 | Квартира | 8 | 1 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 33 | Квартира | 1 | 2 | 58,64 | 2 | 19,33 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 34 | Квартира | 1 | 2 | 38,67 | 1 | 17,9 | | | | | 6,23 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 35 | Квартира | 1 | 2 | 38,67 | 1 | 17,9 | | | | | 6,23 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 36 | Квартира | 1 | 2 | 58,64 | 2 | 19,33 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 37 | Квартира | 2 | 2 | 58,64 | 2 | 19,34 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 38 | Квартира | 2 | 2 | 38,67 | 1 | 17,9 | | | | | 6,23 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 39 | Квартира | 2 | 2 | 38,67 | 1 | 17,9 | | | | | 6,23 | | | | | | 3,50 | | | | | 9,03 | | 2,01 | | | | |
| 40 | Квартира | 2 | 2 | 58,64 | 2 | 19,34 | 15,77 | | | | 8,39 | | | | | | 3,01 | | | 1,33 | | 9,27 | | 1,54 | | | | |
| 41 | Квартира | 3 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 42 | Квартира | 3 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 43 | Квартира | 3 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 44 | Квартира | 3 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 45 | Квартира | 4 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 46 | Квартира | 4 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 47 | Квартира | 4 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 48 | Квартира | 4 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 49 | Квартира | 5 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 50 | Квартира | 5 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 51 | Квартира | 5 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 52 | Квартира | 5 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 53 | Квартира | 6 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 54 | Квартира | 6 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 55 | Квартира | 6 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |
| 56 | Квартира | 6 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 57 | Квартира | 7 | 2 | 60,77 | 2 | 19,67 | 16,05 | | | | 8,56 | | | | | | 3,48 | | | 1,48 | | 10,00 | | 1,54 | | | | |
| 58 | Квартира | 7 | 2 | 40,06 | 1 | 18,34 | | | | | 6,83 | | | | | | 3,51 | | | | | 9,37 | | 2,01 | | | | |

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

| Условный номер ⁵⁹ | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м ² | Площадь частей нежилого помещения | |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь, м ² |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 9,0 | | |
| 2 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 8,6 | | |
| 3 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,3 | | |
| 4 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,3 | | |
| 5 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 6,0 | | |
| 6 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,0 | | |
| 7 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,8 | | |
| 8 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,2 | | |
| 9 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |
| 10 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |
| 11 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,2 | | |
| 12 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |
| 13 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |
| 14 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,0 | | |
| 15 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,8 | | |
| 16 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,0 | | |
| 17 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,8 | | |
| 18 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,6 | | |
| 19 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,6 | | |
| 20 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,0 | | |
| 21 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,0 | | |
| 22 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,0 | | |
| 23 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,1 | | |
| 24 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 5,0 | | |
| 25 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 4,8 | | |
| 26 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,2 | | |
| 27 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |
| 28 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | | 7,3 | | |

| | | | | | |
|----|---------------------------------------|----|-----|--|--|
| 29 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,2 | | |
| 30 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,3 | | |
| 31 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,3 | | |
| 32 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 5,0 | | |
| 33 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,8 | | |
| 34 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,0 | | |
| 35 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 3,7 | | |
| 36 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 8,0 | | |
| 37 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,8 | | |
| 38 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,8 | | |
| 39 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 5,2 | | |
| 40 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 5,6 | | |
| 41 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 5,0 | | |
| 42 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,8 | | |
| 43 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |
| 44 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,4 | | |
| 45 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,4 | | |
| 46 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |
| 47 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 6,0 | | |
| 48 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,9 | | |
| 49 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,0 | | |
| 50 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 4,0 | | |
| 51 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 5,1 | | |
| 52 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |
| 53 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |
| 54 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |
| 55 | Индивидуальная Хозяйственная кладовая | -1 | 7,1 | | |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)⁶⁰

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| №п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м ² |
|------|-------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Тамбур | Подъезд 1 Этаж 1 | Входная зона | 5,70 |
| 2 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 1 | Лестничная клетка | 17,44 |
| 3 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 1 | Лестничная клетка | 1,57 |
| 4 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 2 | Лестничная клетка | 5,95 |
| 5 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 2 | Лестничная клетка | 19,40 |
| 6 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 6,59 |
| 7 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 21,08 |
| 8 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 6,59 |
| 9 | Лестничная клетка | Подъезд 1 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 1,4 |
| 10 | Тамбур | Подъезд 2 Этаж 1 | Входная зона | 2,60 |
| 11 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 1 | Лестничная клетка | 17,44 |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 2 | Лестничная клетка | 5,95 |
| 13 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 2 | Лестничная клетка | 19,40 |
| 14 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 6,59 |
| 15 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 21,08 |
| 16 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 6,59 |
| 17 | Лестничная клетка | Подъезд 2 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 1,4 |
| 18 | Тамбур | Подъезд 3 Этаж 1 | Входная зона | 5,7 |
| 19 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 1 | Лестничная клетка | 16,77 |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 1 | Лестничная клетка | 1,57 |
| 21 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 2 | Лестничная клетка | 5,95 |
| 22 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 2 | Лестничная клетка | 19,40 |
| 23 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 6,59 |
| 24 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж 3-8 этажи | Лестничная клетка | 21,08 |
| 25 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 6,59 |
| 26 | Лестничная клетка | Подъезд 3 Этаж – чердак | Лестничная клетка | 1,4 |
| 27 | Чердак | Подъезд 1 Этаж – чердак | чердак | 238,2 |

| | | | | |
|----|--------|-------------------------|--------|-------|
| 28 | Чердак | Подъезд 2 Этаж – чердак | чердак | 218,7 |
| 29 | Чердак | Подъезд 3 Этаж – чердак | чердак | 218,7 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|------|---|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Электрощитовая, этажные коридоры, места общего пользования, | ВРУ (Вводное распределительное устройство) | Категория электроснабжения – II-я; Напряжение электроснабжения – 10/0,4/0,23 кВт; расчетная мощность 81,1 кВт; марка кабеля 2хАПВБШв 4х120 | Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой |
| 2 | На фасаде здания | Комплекс СГ-ТК2-Д Газовый счетчик типоразмера G25 | Комплекс СГ-ТК2-Д состоит из: счетчика коммунально- бытового, корректор объема газа СГ-ТК2(ТС215), счетчик типоразмера G25 Qmax=40,0 м3/ч | Для газоснабжения квартир |
| 3 | Помещение комнаты уборочного инвентаря | Канализационная установка | Компактная установка производительностью 1м3/ч | Хранение принадлежностей для уборки помещений |
| 4 | Вертикальный транспорт | Лифтовое оборудование | Грузопассажирские лифты 1000кг | Перемещение грузов и пассажиров по этажам |
| 5 | Насосная , подвал | Повысительные насосы | Насосная установка производительностью 5 м3/ч | Для создания необходимого напора в системе хозяйственно-питьевого |
| 6 | Водомерный узел, подвал | Оборудование водомерного узла, задвижки | Турбинный счетчик диаметром 40 мм, Ввод в дом диаметром 75 мм | Получение показаний приборов учета |

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

| №п/п | Вид имущества | Назначение имущества | Описание места расположения имущества |
|------|---------------|----------------------|---------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

| | | | |
|---|-------------------|--|--|
| 1 | Земельный участок | Земельный участок, на котором расположен Многоквартирный дом | Кадастровый номер земельного участка, предоставленного под строительство комплекса жилых домов в количестве 8 (восьми) штук 39:15:110648:1090 |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предпологаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства ⁶¹ | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства : | Начало строительства – апрель 2014 года, срок окончания строительства – 2 квартал 2017 года. Срок передачи объекта 3 квартал 2017 года. Этапы строительства : 20% - май 2016 года, 40%- сентябрь 2016 года, 60% - январь 2017 года, 80%- апрель 2017 года |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства | 2 квартал 2017 года |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) | 138 388 тысяч рублей. |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | | |
| 19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долеом строительстве ⁶² | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долеом строительстве ⁶³ | Страхование; |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона ⁶⁴ | 39:15:110648:1090 |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ⁶⁵ | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета | Не заполняется |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства | Не заполняется |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | | |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки ⁶⁶ | Не заполняется |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства | Не заполняется |

| | | | |
|---|--------|--|---|
| строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы | - |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства | - |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (руб.) | - |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств | - |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ⁶⁷ | - |

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц⁶⁸

| | | | |
|--|--------|--|--|
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала, уставного фонда ⁶⁹ | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |
| | 21.1.2 | Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров уставного капитала и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.2.1 | Организационно-правовая форма | Не заполняется |
| | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы | Не заполняется |
| | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика | Не заполняется |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.3.1 | Индекс | Не заполняется |
| | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации | Не заполняется |
| | 21.3.4 | Вид населенного пункта ¹ | Не заполняется |
| | 21.3.5 | Наименование населенного пункта | Не заполняется |
| | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети ² | Не заполняется |
| | 21.3.7 | Наименование улично-дорожной сети | Не заполняется |
| | 21.3.8 | Тип здания (сооружения) ² | Не заполняется |

| | | | |
|--|--------|---|----------------|
| | 21.3.9 | Тип помещений ² | Не заполняется |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁰ | 21.4.1 | Номер телефона | Не заполняется |
| | 21.4.2 | Адрес электронной почты | Не заполняется |
| | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | Не заполняется |

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц⁷¹

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов, связанных с застройщиком юридических лиц ⁷² | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ⁷³ | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |
| | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ⁷⁴ | Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583 |

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁵

| | | | |
|--|---------------|--|---|
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> | <p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583</p> |
| <p>(или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию⁷⁶</p> | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> | <p>Не заполняется, в связи с тем, что регистрация первого договора участия в долевом строительстве осуществлена 05.08.2016 года, номер регистрационной записи: 39-39/001-39/001/040/2016-5583</p> |

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

| | | | |
|--|--------|--|--|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ⁶⁹ | Да |
| | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры ⁷⁹ | сооружение |
| | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры ⁸⁰ | комплексная спортивная детская площадка площадью 1012,5 квадратных метров |
| | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Определение об утверждении мирового соглашения |
| | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 16 апреля 2013 года |
| | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Дело № А21-1893/2012 |
| | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | Администрация городского округа «Город Калининград», Комитет муниципального имущества и земельных ресурсов администрации городского округа «Город Калининград» |
| | 24.1.8 | Форма собственности объекта социальной инфраструктуры | Не заполняется |
| | 24.1.9 | №п/п | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве |

| | | | | |
|--|--|-----------------|---|----------------|
| <p>передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.⁷⁷ О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору⁷⁸</p> | | <p>1 №1</p> | <p>2 Строительство комплексной спортивной и детской площадки по ул. Карташева в г. Калининграде</p> | <p>3 -</p> |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | | | |

| | | | |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 25.1. Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте | <p>1. СТРАХОВЩИК: Страховое акционерное общество «ВСК» (САО «ВСК»), Юридический адрес: 121552, г. Москва, ул. Островная, д.4, ОГРН 1027700186062, ИНН 7710026574, КПП 775001001, р/счет 40701810600020001241 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва к/с 30101810400000000225» в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России БИК 044525225.</p> <p>Соглашение о взаимодействии № 15670G9151 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 07 декабря 2015 года в г. Калининграде. Объект долевого строительства - многоквартирный жилой дом № 8 (по ГП) в комплексе жилых домов, расположенных по адресу: Калининградская область, городской округ «Город Калининград», улица Карташева.</p> |
|---------------------------------|--------|---------------------------|--|

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| №п/п | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|------|------|---|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | | |

02.05.2017 года
 Генеральный директор
 ЗАО «Стройпрогресс- Инвест»



Ольга Николаевна Дронова

Промисловий 4 номер -
середняк 25
Промисловий номер
середняк

Промисловий 340
Промисловий номер -
Універсальний

Гос. Промисл. 17

