



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Закрытому акционерному обществу
«СТРОЙПРОГРЕСС-ИНВЕСТ»
ИНН 3904605277
236000, г. Калининград, ул. Генделя, 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

06 сентября 2018 года

№ 39-RU39301000-193-2018

**I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Комплекс жилых домов.

V этап строительства (дом № 5),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Карташева, дом 46Г, присвоенному распоряжением от 25 июля 2018 года № 50-2330-р комитета архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград», на земельном участке с кадастровым номером 39:15:110648:1090.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 14 июня 2018 года № 39-RU39301000-193-2018.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29071,76	29384,00
в том числе надземной части	куб. м	26213,83	26495,00
Общая площадь	кв. м	7125,10	7366,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	2191,66	1396,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4754,86	4858,40

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	2191,66	1396,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме.	кв.м	1846,26	1053,2
- количество/площадь внеквартирных кладовых	шт./кв.м	60/345,4	60/343,7
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземный	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	96/4921,76	96/5007,00
1-комнатные	шт./кв. м	48/1866,84	48/1892,70
2-комнатные	шт./кв. м	41/2547,54	41/2603,30
3-комнатные	шт./кв. м	7/507,38	7/511,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5095,18	5149,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	кирпич		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		76,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	минеральная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания (многоквартирного дома) от 27 июля 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Селютиной Натальей Сергеевной (квалификационный аттестат от 27 ноября 2013 года № 39-13-38, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 16 мая 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)

06 сентября 2018 года

М.П.

